



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1.

Examinând:

- referatul de aprobare al Primarului
- raportul de specialitate nr. 252/06.09.2021 promovat de Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare prin care se arată că Municipiul Baia Mare își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare ,nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1.
- adresa Direcției Județene Pentru Cultură Maramureș nr.3208/29.04.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.24067/02.06.2021 prin care comunică că această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str.Piața Libertății nr.20, județ Maramureș, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcție în suprafața de 739,40 mp cu un regim de înălțime de S+P+1+M, monument istoric „Casa Bay”, cod : MM-II-m-A-04465.
- Hotărârea Consiliului Județean nr.112/2021, prin care comunică că această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric ,cod MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare ,Piața Libertății nr.20, imobil alcătuit din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente ,identificat prin C.F. nr.108002 Baia Mare, nr.topo 860 și 860-C1.
- instanțierea privind intenția de vânzare înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.36025/26.08.2021 completată cu adresa nr. 36926/01.09.2021 de ... prin reprezentant d-l avocat ....., prin care oferă spre vânzare imobilul descris mai sus la preț de 440 000 euro.
- H.C.L. nr.270/2020 privind însușirea raportului de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20 -monument istoric- „Casa Bay”, având cod LMI; MM-II-m-A-04465, imobil alcătuit din teren în suprafața de 450 mp și construcții aferente ,identificat prin C.F. nr.108002 nr.topo 860 și 860-C1
- H.C.L. nr.257/18.08.2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 unde în anexa nr.5 figurează imobilul „Casa Bay ,,Piața Libertății nr.20 cu suma de 2500 mii lei.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.422 /2001, art.4, alin 8 , potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local.
- art.129, alin.1, alin.2 lit.(c) , din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin.1, art.139, art.196 alin. 1 lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aproba exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat in Baia Mare, Piata Libertatii nr.20, imobil compus din teren in suprafata de 450 mp si constructiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral129503 si nr.cadastral 129503-C1.

Art.2. Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu negocierea prețului de cumpărare a imobilului identificat la art.1 al prezentei.

Art.3. Se aproba reactualizarea raportului de evaluare insusit de catre Consiliul Local al Municipiului Baia Mare prin H.C.L. nr.270/2020 pentru stabilirea valorii de piata a imobilului .

Art.4. Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilului, vor fi supuse ulterior dezbaterii Consiliului Local, în vederea aprobării alocării sumei din bugetul local, precum și aprobarea achiziționării imobilului.

Art.5. Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Consiliul Județean Maramures
- Direcția Județeană Pentru Cultura Maramures
- Direcția Patrimoniu
- .....
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Muresan  
Secretar General al  
Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

NR.252/06.09.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat in Baia Mare, Piata Libertatii nr.20, imobil compus din teren in suprafata de 450 mp si constructiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 si nr.cadastral 129503-C1.

Imobilul- monument istoric- cunoscut sub numele de „Casa Bay „, situat in Baia Mare, str.Piata Libertatii nr.20 inscris in lista monumentelor istorice sub codul LMI 2015 : MM-II-M-A-04465, este proprietatea numitei Platthy Katalin care a devenit proprietara acestuia in baza contractului de donatie nr. 172/24.05.2012, conform C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 si nr.cadastral 129503-C1.

Prin adresa Directia Judeteana Pentru Cultura Maramures nr.3208/29.04.2021, comunica ca aceasta institutie nu-si exercita dreptul de preemtiune asupra imobilului situat in Baia Mare, str.Piata Libertatii nr.20, judet Maramures, imobil compus din teren in suprafata de 450 mp si constructie in suprafata de 739,40 mp cu regim de inaltime de S+P+1+M, monument istoric „Casa Bay„, cod : MM-II-m-A-04465 si transfera acest drept autoritatii locale.

Consiliul Judetean Maramures prin Hotararea nr.112/2021 comunica ca nici aceasta institutie nu-si exercita dreptul de preemtiune asupra imobilului monument istoric ,cod MM-II-m-A-04465, situat in Baia Mare ,Piata Libertatii nr.20, imobil alcatuit din teren in suprafata de 450 mp si constructiile aferente ,identificat prin C.F. nr.108002 Baia Mare, nr.topo 860 si 860-C1.

Imobilul descris mai sus a mai fost oferit spre vanzare de catre proprietar si in anul 2020, Municipiul Baia Mare si-a exercitat dreptul de preemtiune prin H.C.L. nr.198/2020, drept urmare a fost intocmit un raport de evaluare de catre evaluator autorizar ANEVAR care a fost insusit de catre Consiliul Local prin H.C.L. nr.270/2020.

Potrivit anexei nr.5 la H.C.L. nr.257/17.08.2021 imobilul este cuprin in Lista de investitii pe anul 2021 cu valoarea de 2500 mii lei.

Avand in vedere ca pana la data de 31.12.2020 nu s-a achizitionat imobilul, H.C.L nr.198/2020 si-a incetat de drept aplicabilitatea potrivit art.4 alin.9 din Legea privind protejarea monumentelor istorice nr.422/2001R, fiind necesara emiterea unei noi hotarari de consiliul local privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemtiune.

Cu adresa nr.36025/26.08.2021 completata prin adresa nr. 36926/01.09.2021, d-na Platthy Katalin prin reprezentant d-l avocat Galea Szeremi Gabriel, ne instiinteaza de intentia de vanzare a imobilului descris mai sus la prețul de 440 000 euro.

Din verificarea documentatiei depuse se constata neconcordante intre suprafetele construite desfasurate a cladirii mentionate in Instiintarea privind intentia de vanzare a imobilului, releveele atasate acesteia (suprafata de 739,40 mp ) si suprafata inscrisa in C.F.nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 si nr.cadastral 129503-C1 (suprafata de 876 mp). Fata de aspectul constatat, este necesar ca in cadrul negocierii ,comisia sa solicite vanzatorului actualizarea datelor in C.F., astfel urmand si reactualizarea raportului de evaluare privind stabilirea valorii de piata a imobilului.

Raportat la cele de mai sus supunem atentiei proiectul de hotarare privind exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat in Baia Mare, Piata Libertatii nr.20, imobil compus din teren in suprafata de 450 mp si constructiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 si nr.cadastral 129503-C1.

Anexe;

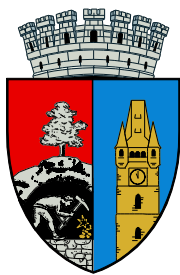
- copii adresele nr.36025/26.08.2021 si nr. 36926/01.09.2021, prin care se instiinteaza de intentia de vanzare a imobilului de catre proprietar prin avocat imputernicit
- copie contract de donatie
- copie pasaport proprietar
- copie imputernicire avocatiala
- copie extras Coala Funciara nr. 129503
- copie adresa Directiei Judetene Pentru Cultura Maramures nr.3208/29.04.2021
- copie Hotararea nr.112/2021 a Consiliul Judetean Maramures
- copie H.C.L. nr. 257/2021 cu extras din anexa nr.5
- copii releveele S+P+1+M ale imobilului
- copie H.C.L nr.198/2020
- copie H.C.L nr.270/2020

Jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director general

Jur.Vaum Iosif Samir  
Sef serviciu

Întocmit  
insp.superior  
ec.Ciobanu Lucia





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

Privind exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat in Baia Mare, Piata Libertatii nr.20, imobil compus din teren in suprafata de 450 mp si constructiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 si nr.cadastral 129503-C1.

Imobilul- monument istoric- cunoscut sub numele de „Casa Bay „situat in Baia Mare, str.Piata Libertatii nr.20 inscris in Lista monumentelor istorice sub codul LMI 2015 : MM-II-m-A-04465, a fost oferit spre vanzare la pretul de 440000 euro prin adresa nr.36926/01.09.2021 si adresa nr. 36926/01.09.2021, depuse la registratura Municipiului de catre proprietar prin reprezentant legal .

Prin adresa Directiei Judetene Pentru Cultura Maramures nr.3208/29.04.2021, se comunica faptul ca aceasta institutie nu-si exercita dreptul de preemtiune asupra imobilului situat in Baia Mare, str.Piata Libertatii nr.20, judet Maramures, imobil compus din teren in suprafata de 450 mp si constructie in suprafata de 739,40 mp cu regim de inaltime de S+P+1+M, monument istoric „Casa Bay, cod : MM-II-m-A-04465 si transfera acest drept autoritatii locale.

Consiliul Judetean Maramures prin Hotararea nr.112/2021 ne comunica faptul ca aceasta institutie nu-si exercita dreptul de preemtiune asupra imobilului monument istoric ,cod MM-II-m-A-04465, situat in Baia Mare ,Piata Libertatii nr.20, imobil alcatuit din teren in suprafata de 450 mp si constructiile aferente ,identificat prin C.F. nr.108002 Baia Mare, nr.topo 860 si 860-C1.

Avand in vedere ca dupa verificarea documentatiei depuse s-au constatat neconcordanțe între suprafețele construite desfasurate a cladirii mentionate in Instiintarea privind intentia de vanzare a imobilului, releveele atasate acesteia (suprafata de 739,40 mp ) si suprafata inscrisa in C.F.nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 si nr.cadastral 129503-C1 (suprafata de 876 mp). Fata de aspectul constatat, este necesar ca in cadrul negocierii ,comisia sa solicite vanzatorului actualizarea datelor in C.F ,astfel urmand si reactualizarea raportului de evaluare privind stabilirea valorii de piata a imobilului.

Raportat la cele de mai sus va supun atentiei in vederea adoptarii proiectul de hotarare.

Dr.ec.Catalin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.14, județul Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 122 mp conform extras C.F nr.130304 Baia Mare, nr. topo 851/2/3,851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+ 2E, teren în suprafață de 104 mp conform extras CF nr.130305 Baia Mare, nr. topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp conform extras CF nr.110724 Baia Mare, nr.cadastral 110724, monument istoric cu denumirea de „Casa,, cod MM-II-m-B-04459.

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului
- Raportul de specialitate nr. 208/ 12.08.2021 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se arată că Municipiul Baia Mare nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.14, județul Maramureș, imobil alcătuit din: teren în suprafață de 122 mp conform extras C.F nr.130304 Baia Mare, nr.topo 851/2/3, 851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+ 2E , teren în suprafata de 104 mp conform extras CF nr.130305 Baia Mare ,nr.topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp conform extras CF nr.110724 Baia Mare, nr.cadastral 110724, monument istoric cu denumirea de „Casa,, Cod MM-II-m-B-04459.
- Adresa Direcției Județene de Cultură Maramureș nr.1206/13.07.2021, înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare cu nr.30500/15.07.2021, prin care ne comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului, monument istoric, cod : MM-II-m-B-04459, situat în Piața Libertății nr.14 Baia Mare și transferă acest drept autorității locale.
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr.152/ 30.07.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 33610/08.06.2021, prin care ne comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului, monument istoric, cod : MM-II-m-B-04459, situat în Piața Libertății nr.14 Baia Mare indiferent de oferta de vânzare.
- Oferta de vânzare a imobilului depusă de SC DIAFAN SRL prin administrator ..., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 31336/22.07.2021 prin care oferă spre vânzare imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.14, la valoarea de 2.000.000 Euro + T.V.A completată prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32783/02.08.2021 prin care depune certificat constatator nr. 40213/30.07.2021 .

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 422 /2001, art.4, alin 8, potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local.
- art.129, alin.1, alin.2 lit.(c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin.1, art.139, art.196 alin. 1 lit. a ,din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .



**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.14, județul Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 122 mp conform extras C.F nr.130304 Baia Mare, nr.topo 851/2/3,851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+ 2E, teren în suprafață de 104 mp conform extras CF nr.130305 Baia Mare, nr.topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp conform extras C.F nr.110724 Baia Mare, nr.cadastral 110724, monument istoric cu denumirea de „Casa,, cod MM-II-m-B-04459.

Art.2. Prezenta se comunică la;

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Consiliul Județean Maramures
- Direcția Județeană pentru Cultura Maramures
- Direcția Patrimoniu
- .....
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Muresan  
Secretar General al Municipiului  
Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaciu nr.2  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baiamare.ro](mailto:patrimoniu@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

**NR. 208/12.08.2021**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.14, județul Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 122 mp conform extras C.F nr.130304 Baia Mare, nr. topo 851/2/3,851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+ 2E, teren în suprafață de 104 mp conform extras CF nr.130305 Baia Mare, nr. topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp conform extras CF nr.110724 Baia Mare, nr.cadastral 110724, monument istoric cu denumirea de „Casa,, cod MM-II-m-B-04459.

Imobilul monument istoric cu numele de „Casa,, având cod: MM-II-m-B-04459 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.14 cu regim de înălțime S+P+2E+M, având suprafață desfășurată de 983 mp și teren aferent în suprafață de 257 mp, conform extras C.F nr.130304 Baia Mare, nr.topo 851/2/3,851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+ 2E, teren în suprafață de 104 mp conform extras CF nr.130305 Baia Mare, nr.topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp conform extras CF nr.110724 Baia Mare, nr.cadastral 110724 a fost dobândit de către SC „DIAFAN,, SRL prin asociat unic ... - în baza contractelor de vânzare-cumpărare:

- nr.2070/30.06.2003 încheiat cu ...
- nr. 3487/23.10.2003 încheiat cu ...
- nr. 1458/28.04.2004 încheiat cu ...
- nr. 2765/11.08.2006 incheiat cu ...

Prin adresa nr.1206/13.07.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.30500/15.07.2021, Direcția Județeană de Cultură Maramureș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului, monument istoric, cod : MM-II-m-B-04459, situat în Piața Libertății nr.14 Baia Mare și transferă acest drept autorității locale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.152/30.07.2021, înregistrata la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 33618/06.08.2021 Consiliul Județean Maramureș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric, având cod: MM-II-m-B-04459, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.14 indiferent de oferta de vânzare.

Cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.31336/22.07.2021, dl Zah Otniel Claudiu, administrator al SC DIAFAN SRL ne înștiințează privind intenția de vânzare al imobilul situat în Baia Mare, Piata Libertății nr.14, cu teren în suprafață de 257 mp și construcții în suprafață desfășurată de 983 mp cu regim de înălțime S+P+2E+M este de 2.000.000 Euro +T.V.A.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32783/02.08.2021 s-a depus certificatul constatator nr. 40213/30.07.2021 ca și completare la cererea nr. 31336/22.07.2021.

Având în vedere că prețul de vânzare din oferta depusă este foarte mare, achiziția acestui imobil nu ar justifica eforturile bugetare suplimentare, deoarece în bugetul local aprobat pe anul 2021 în Lista Obiectivelor de Investiții nu au fost cuprinse sume privind achiziționarea de imobile prin exercitarea preemțiunii conform Legii nr.422/2001.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm ca nu sunt impedimente legale în discutarea proiectului de hotărâre în Consiliul Local.

## Anexăm:

- oferta inregistrata cu nr.31336/22.07.2021 depusa de SC DIAFAN SRL, completata prin adresa nr. 32783/02.08.2021
- adresa nr. 1206/13.07.2021 a Directiei Judetene de Cultura Maramures
- adresa nr. 152/30.07.2021 a Consiliului Judetean Maramures
- extras Coli Funciare nr.130304 si CF nr.110724 Baia Mare
- copie contracte de vanzare-cumparare nr. 2070/30.06.2003, nr. 3487/23.10.2003, nr. 1458/28.04.2004 , nr.2765/11.08.2006.
- copie certificat constatator nr.40213/30.07.2021
- releveul imobilului
- plan de incadrare in zona
- poze cu imobilul

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director general

Sef serviciu  
jur.Vaum Iosif Samir

Intocmit  
ec.Ciobanu Lucia  
inspector superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### REFERAT DE APROBARE

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.14, județul Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 122 mp conform extras C.F nr.130304 Baia Mare, nr. topo 851/2/3,851/2/1/2 și construcții cu un regim de înălțime de P+ 2E, teren în suprafață de 104 mp conform extras CF nr.130305 Baia Mare, nr. topo 851/1 și construcții cu regim de înălțime S+P+E+M și teren în suprafață de 31 mp conform extras CF nr.110724 Baia Mare, nr.cadastral 110724, monument istoric cu denumirea de „Casa,, cod MM-II-m-B-04459.

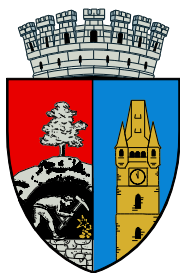
Imobilul situat in Baia Mare, str. Piata Libertatii nr.14 cu regim de inaltime S+P+2E+M ,avand suprafata desfasurata de 983 mp si teren aferent in suprafata de 257 mp ,cu oferta inregistrata la registratura Municipiului Baia Mare cu nr.31336/22.07.2021 completată prin adresa nr. 32783/02.08.2021, SC DIAFAN SRL ne înștiințează ca pretul de vanzare al imobilul descris mai sus este de 2.000.000 Euro +T.V.A

Având în vedere pretul de vanzare din oferta depusa de 2 000 000 euro , achizitia acestui imobil nu ar justifica eforturile bugetare suplimentare deoarece in bugetul local aprobat pe anul 2021 in Lista Obiectivelor de Investitii nu au fost cuprinse sume privind achizitionarea de imobile prin exercitarea preemtiunii conform Legii nr.422/2001.

Raportat la cele de mai sus va supun atentiei in vederea adoptarii proiectul de hotarare.

Dr.ec.Catalin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor” - ediția a XXVIII-a, în perioada 24 – 26 septembrie 2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului ”Sărbătoarea Castanelor” - ediția a XXVIII-a, în perioada 24 – 26 septembrie 2021;
- Raportul Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice, înregistrat cu nr. ....../2021 privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului ”Sărbătoarea Castanelor” - ediția a XXVIII-a, în perioada 24 – 26 septembrie 2021;
- Raportul Direcției Economice înregistrat cu nr. ....../2021 privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului ”Sărbătoarea Castanelor” - ediția a XXVIII-a, în perioada 24 – 26 septembrie 2021;
- H.C.L. nr. 228/2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;

• În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (4), lit. a, alin.(7), lit. d., art. 139, art. 196, alin(1), lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului ”Sărbătoarea Castanelor” - ediția a XXVIII-a, în perioada 24 – 26 septembrie 2021.

Art. 2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2021 a sumei de 3.200.000 lei, în vederea organizării evenimentului menționat la Art. 1.

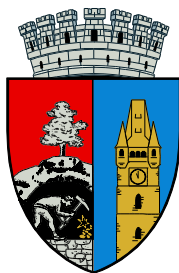
Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Economice
- Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice
- Serviciului Administrație Publică Locală

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al  
Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE, PARTENERIATE  
CIVICE ȘI COMUNICARE  
SERVICIUL PARTENERIATE CIVICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### RAPORT NR.

Privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului "Sărbătoarea Castanelor" - ediția a XXVIII-a, în perioada 24 – 26 septembrie 2021;

Municipiul Baia Mare va organiza, în perioada 24 – 26 septembrie 2021, evenimentul simbol al Municipiului Baia Mare "Sărbătoarea Castanelor" - ediția a XXVIII-a.

După un an și jumătate de pandemie și restricții în care manifestările culturale cu public au avut poate cel mai mult de suferit, anul acesta putem relua organizarea spectacolelor și a concertelor în aer liber, în condițiile prevăzute de lege.

Formații și artiști consacrați din lumea muzicală națională vor crea de-a lungul serilor de sărbătoare o atmosferă de poveste și show-uri autentice, aceștia urmând să evolueze în locații diferite din oraș, respectiv Piața Libertății, Bd. Unirii și Colonia Pictorilor.

Spectacolele muzicale vor fi diversificate, astfel încât să fie atinse categorii variate de public: de la iubitori de muzică pop-rock și cei de muzică ușoară modernă, până la îndrăgostiți ai muzicii folk și cei care ascultă muzică simfonică deopotrivă, inclusiv cei care savurează jazz-ul, rock-ul sau folclorul autentic.

Programul va mai cuprinde manifestări precum: Ședința festivă a Consiliului Local Baia Mare, Parada de deschidere a evenimentului "Sărbătoarea Castanelor" - la care vor participa diferite oficialități, reprezentanți ai unităților de învățământ, ai cluburilor sportive și de majorete sau organizații nonguvernamentale, „Expo-Flora Maramureș”, Expoziția de bunuri de larg consum „Rivulus Dominarum” și alte expoziții permanente și temporare ale muzeelor, târguri ale meșterilor populari și de produse tradiționale, concerte de muzică de fanfară, cât și spectacole de teatru.

Totodată, în cadrul evenimentului, se vor mai desfășura activități de amploare la care Municipiul Baia Mare este partener: Festivalul Internațional de Interpretare "Ursulețul de aur", Festivalul Internațional de Jazz "Paint Jazz in Colony" sau "Anuala Artelor". Nelipsite vor fi și manifestările sportive precum "Baia Mare Half Marathon", "Cupa Castanelor la Șah" și "Sărbătoarea Aghistinilor".

Costurile totale estimate, necesare pentru organizarea acestui eveniment, sunt în sumă de 3.200.000 lei și presupun achiziții de servicii și produse necesare desfășurării acestuia, precum: servicii muzicale, servicii de prezentare spectacole, servicii de scenotehnică, instalare/dezinstalare echipament, sonorizare/lumini și activități suport pentru interpretare artistică la scenă, servicii de pirotehnie, servicii de închiriere toalete ecologice, servicii de salubritate, servicii/produse de promovare a manifestărilor din cadrul evenimentului (ex: afiș, pliant program, flyer, mash, altele asemenea), servicii de



cazare, servicii de restaurant, servicii de interpretariat pentru delegațiile oficiale, taxă UCMR-ADA, alte cheltuieli (bucete flori, aranjamente florale, etc.).

Municipiul Baia Mare va asigura resursele necesare și va aplica măsurile speciale de prevenire a contaminării cu noul coronavirus SARS-CoV-2, conform prevederilor legislative în vigoare, pe toată durata desfășurării evenimentului.

Având în vedere costurile similare ale evenimentelor organizate în cursul anilor precedenți, estimările privind costurile totale ocazionate de organizarea acestui eveniment, înaintăm Consiliului Local Baia Mare propunerea de a aproba alocarea de la bugetul local pe anul 2021 a sumei de 3.200.000 lei, în vederea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului "Sărbătoarea Castanelor" - ediția a XXVIII-a.

Cheltuielile ocazionate de organizarea evenimentului vor fi acoperite și din sponsorizări atrase la bugetul local, precum și din sume încasate din închirierea spațiilor publice către agenții economici care vor realiza comerț pe perioada desfășurării evenimentului.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem oportună organizarea de către Municipiul Baia Mare a celei de-a XXVIII-a ediții a evenimentului "Sărbătoarea Castanelor".

Anexăm la prezentul proiectul de hotărâre.

Vizat,  
Jur. Livia Lenghel  
Director executiv



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **Referat de aprobare:**

A proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului "Sărbătoarea Castanelor" - ediția a XXVIII-a, în perioada 24 – 26 septembrie 2021

Municipiul Baia Mare va organiza, în perioada 24 – 26 septembrie 2021, evenimentul simbol al Municipiului Baia Mare „Sărbătoarea Castanelor” - ediția a XXVIII-a.

Manifestarea de tradiție a Municipiului Baia Mare, „Sărbătoarea Castanelor”, reprezintă probabil cel mai așteptat eveniment al anului pentru băimăreni și nu numai. Ajuns la cea de-a XXVIII-a ediție s-a desfășurat fără întreruperi din anul 1993 și până în anul 2019. Din păcate, anul 2020, marcat de pandemia de COVID-19, a venit cu restricții pe toate planurile și cu nedorita distanțare socială.

Anul acesta ne dorim să ducem tradiția mai departe, să aducem băimărenii din nou împreună, alături de familie, prieteni și cunoștințe. Să ne bucurăm cu mic cu mare de concertele cu artiști consacrați, să le arătăm seniorilor orașului că îi iubim și îi respectăm prin manifestări dedicate lor, să scoatem copiii afară la jocuri sportive și spectacole pentru vârsta lor, să ne ținem de mână iubitele sau iubiții și să fredonăm împreună refrenele pieselor preferate. Să revenim încet, încet la ceea ce numim normalitate, dar respectând măsurile impuse pentru prevenirea infectării cu virusul SARS-Cov2.

Sărbătoarea atrage mii de participanți atât din țară, cât și din străinătate veniți pentru a participa la activitățile pregătite în cadrul evenimentului. „Sărbătoarea Castanelor” înseamnă, de asemenea, o oportunitate deosebită de a promova orașul, tradițiile și cultura locală.

Pe scenele amplasate pentru desfășurarea spectacolelor dorim să evolueze artiști din lumea muzicală națională, care vor crea de-a lungul serilor o atmosferă de poveste, prin show-uri autentice, presărate cu surprize pentru băimăreni.

Pentru aceste considerente propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului "Sărbătoarea Castanelor" - ediția a XXVIII-a, în perioada 24 – 26 septembrie 2021.

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea organizării evenimentului „Expo -Flora Maramureș”, ediția XXXVII, în perioada 23 – 26 septembrie 2021, de către Serviciul Public Ambient Urban, în cadrul evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”

#### **Examinand:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. /2021;
- Raportul Serviciului Public Ambient Urban înregistrat cu nr. 3702/18.08.2021, prin care se propune aprobarea organizării evenimentului „Expo -Flora Maramureș”, ediția XXXVII, în perioada 23 – 26 septembrie 2021, de către Serviciul Public Ambient Urban, în cadrul evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”

#### **Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 228/21.07.2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021 ;
- Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art.7 alin 13;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 129, alin. 1, lit. b, lit. c, lit. d, alin. 4, lit. a și lit. c, alin. 14 din O.U.G. nr. 57/201, privind Codul administrativ cu modificări și completări;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă organizarea evenimentului „Expo -Flora Maramureș”, ediția XXXVII, în perioada 23 – 26 septembrie 2021, de către Serviciul Public Ambient Urban, în cadrul evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”.

Art. 2. Se aprobă costul estimativ al manifestărilor ocazionate de organizarea evenimentului menționat la art. 1, în sumă de 50.000,00 lei.

Art. 3. Se aprobă costul biletelor de intrare la cea de-a XXXVII -a ediție a expoziției de flori „Expo -Flora Maramureș” după cum urmează:

- 3 lei pentru copii, elevi și studenți

- 5 lei pentru adulți

Art. 4. Se aprobă taxa de participare la evenimentul „Expo -Flora Maramureș, în cuantum de 200,00 lei/solicitant.

Art. 5. Încasările rămase după acoperirea cheltuielilor vor constitui venit la bugetul Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare.

Art. 6. Justificarea și decontarea cheltuielilor privind suma astfel alocată se va realiza pe bază de acte doveditoare, prin Compartimentul Financiar Contabil din cadrul Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se însărcinează Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare.

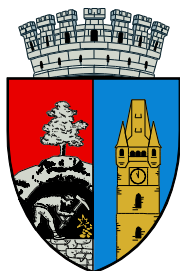
Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Judetului Maramures
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Economică
- Serviciului Public Ambient Urban
- Direcției Relații Publice
- Serviciul Administrație Publică Locală.

•  
•  
•  
•

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar



# ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN

Str. Aleea Serelor Nr. 2  
430233, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 225 773

Fax: +40 262 226 407  
Email: spaumbm@yahoo.co.uk  
www.baiamare.ro

Nr. 3702/2021

## RAPORT

**Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect organizarea evenimentului „Expo -Flora Maramureș”, ediția XXXVII, în perioada 23 – 26 septembrie 2021, de către Serviciul Public Ambient Urban, în cadrul evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”**

Prin tradiție, Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare organizează de peste trei decenii expoziția de flori „Expo -Flora Maramureș”, anul acesta, urmând a se organiza cea de-a XXXVII - a ediție.

Manifestarea cuprinde trei secțiuni, o zonă de expoziție de flori, la care vor participa expozanți atât din țară cât și din străinătate, deschisă publicului, o zonă de expoziție a carelor alegorice, respectiv o zonă de târg de flori, de unde iubitorii de plante își vor putea achiziționa exemplarele dorite.

Se vor realiza și în acest an carele alegorice tradiționale care vor însoți parada de deschidere a evenimentului cultural ”Sărbătoarea Castanelor”, putând să fie admirate în cadrul expoziției „Expo -Flora Maramureș”, pe parcursul celor trei zile de desfășurare.

Pentru a păstra tradiția anilor anteriori, și în acest an Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare va amenaja un stand expozițional cu o suprafață de expunere mare.

Propunem Consiliului Local Baia Mare, aprobarea proiectului de hotărâre prin care să se aprobe bugetul estimat pentru organizarea celei de-a XXXVII - a ediții a „Expo-Flora Maramureș”, în valoare de 50.000, 00 lei, care se compune din următoarele tipuri de cheltuieli: cheltuieli cu amenajarea spațiului unde se va desfășura evenimentul; achiziția de diverse materiale și de material dendrofloricol pentru realizarea standurilor expoziționale realizate de către Serviciului Public Ambient Urban; achiziția de diverse materiale și de material dendrofloricol pentru realizarea carelor alegorice; cheltuieli cu delegațiile participante la expoziție (cazare, masă, mape de prezentare); organizare de mese oficiale în cadrul evenimentului; achiziția cupelor; cheltuieli cu transportul delegațiilor.

Prin proiectul de hotărâre se propun următoarele tarife:

- a) Prețul biletelor de intrare: -3,00 lei pentru copii, elevi și studenți  
- 5,00 lei pentru adulți

- b) Taxa de participare la evenimentul „Expo-Flora Maramureș” este în cuantum de 200,00 lei/solicitant.

Cheltuielile pentru organizarea evenimentului, se acoperă din veniturile încasate în cele trei zile de desfășurare a expoziției.

Încasările rămase după decontarea cheltuielilor vor constitui venit al bugetului Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare.

Prezenta se încadrează în prevederile legale conferite de: Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 129, alin. 1, lit. b, lit. c, lit. d, alin. 4, lit. a și lit. c, alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019.

Anexăm la prezentul proiectul de hotărâre.

**Director General  
Ghețe Eleonora**

**Șef Serviciu  
Ștețcu Anamaria**



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind organizarea evenimentului „Expo -Flora Maramureș”, ediția XXXVII, în perioada 23 – 26 septembrie 2021, de către Serviciul Public Ambient Urban, în cadrul evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”**

Prin tradiție, Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare organizează de peste trei decenii expoziția de flori „Expo -Flora Maramureș”, anul acesta, urmând a se organiza cea de-a XXXVII - a ediție.

Manifestarea cuprinde trei secțiuni, o zonă de expoziție de flori, la care vor participa expozanți atât din țară cât și din străinătate, deschisă publicului, o zonă de expoziție a carelor alegorice, respectiv o zonă de târg de flori, de unde iubitorii de plante își vor putea achiziționa exemplarele dorite.

Se vor realiza și în acest an carele alegorice tradiționale care vor însoți parada de deschidere a evenimentului cultural „Sărbătoare Castanelor”, putând să fie admirate în cadrul expoziției „Expo -Flora Maramureș”, pe parcursul celor trei zile de desfășurare.

Cheltuielile aferente expoziției se estimează la circa 50.000, 00 lei, care compune din următoarele tipuri de cheltuieli: cheltuieli cu amenajarea spațiului unde se va desfășura evenimentul; achiziția de diverse materiale și de material dendrofloricol pentru realizarea standurilor expoziționale realizate de către Serviciului Public Ambient Urban; achiziția de diverse materiale și de material dendrofloricol pentru realizarea carelor alegorice; cheltuieli cu delegațiile participante la expoziție (cazare, masă, mape de prezentare); organizare de mese oficiale în cadrul evenimentului; achiziția cupelor; cheltuieli cu transportul delegațiilor.

Prin proiectul de hotărâre se propun următoarele tarife:

- a) Prețul biletelor: - 3,00 lei pentru copii, elevi și studenți  
- 5,00 lei pentru adulți
- b) Taxa de participare la evenimentul „Expo -Flora Maramureș” este în cuantum de 200,00 lei /solicitant.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind **organizarea evenimentului „Expo -Flora Maramureș”, ediția XXXVII, în perioada 23 – 26 septembrie 2021, de către Serviciul Public Ambient Urban, în cadrul evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”**.

Inițiator ,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea taxelor de participare la evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, în perioada 24 septembrie - 26 septembrie 2021 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului.

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare  
- Raportul de specialitate nr.            întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea taxelor de participare la evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, în perioada 24 septembrie - 26 septembrie 2021 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 360/2020 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2021
- Hotărârea Consiliului Local nr.203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare modificat prin H.C.L. 277/2019;
- Art.7 alin.1 lit.c, alin.4, art.16 din H.G nr. 348/2004 modificată și completată;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- Art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 87 alin.5, art.108 lit. e), art.129 alin.1,alin.2 lit.c, alin.4 lit.c, alin.14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art.139, art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă prin derogare de la H.C.L. nr 360/2020 taxele de participare la evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, care se va desfășura în perioada 24 septembrie-26 septembrie 2021, în zona Piața Libertății și zona B-dul Unirii, după cum urmează:

- a) pentru activitatea de alimentație publică, comercializare cozonac secuiesc, patiserie, produse de panificație, produse de sezon și orice alte produse: 200 lei/mp/periodă
- b) pentru vânzare produselor de sezon(castane, porumb fiert, must, vin și alte asemenea):2000 lei/căsuță de dimensiunea 3m/2m / periodă
- c) pentru vânzare produse de artizanat: 2000 lei/căsuță de dimensiunea 3m/2m/ periodă
- d) pentru jocuri gonflabile/parc de distracții: 200 lei/mp/periodă.

- e) pentru activități cu caracter distractiv /artistic in scop comercial desfasurate de persoane costumate/artisti stradali, etc, în zona de desfășurare a festivalului, taxa este de 200 lei/persoana/perioadă;
- f) pentru activitate de promovare/publicitate fara vanzare directa de produse : 100 lei/mp/perioadă, în limita spațiilor disponibile din locațiile stabilite;
- g) pentru producatorii care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș: 10 lei /mp/perioadă pentru spațiul efectiv ocupat de acest târg, în locația pusă la dispoziție de către organizator.
- h) Organizațiile nonguvernamentale care doresc să participe la Sărbătoarea Castanelor (exceptând activitățile de alimentație publică și comerț), vor achita o taxă de 10 lei/mp/perioadă pentru spațiul efectiv ocupat, pus la dispoziție de către organizator. Pentru locațiile la care nu se asigură casuțe suprafața minimă utilizată este de 10 mp, excepție producatorii tradiționali, meșterii populari și ONG.
- i) persoanele fizice care doresc ca în perioada și perimetrul de desfășurare a evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, să desfășoare, pe perioade de maxim 15 minute, activitati de tip ”Flash Mob”, vor achita o taxă de 50 lei/ perioadă, pentru un numar de maxim 15 participanti/activitate.

Art.2. (1) Comercianții deținători de terase sezoniere sau structurile de comerț stradal care funcționează în perimetrul de desfășurare a evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, având contracte de închiriere, sunt scutiți de plata taxelor de participare menționate la art.1.

(2) În cazul în care, aceștia doresc să-și extindă terasele, structurile de comerț stradal pe perioada de desfășurare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”, vor plăti taxa prevăzută la art. 1 lit.a.

Art.3. Cheltuielile de salubritate sunt cuprinse în taxele de participare prevăzute la art. 1.

Art.4. Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici, se va achita direct operatorului.

Art.5 Se aprobă Planul amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, care vor fi repartizate pentru desfășurarea activităților prevazute la art. 1, conform Anexei nr. 1A și Anexei nr. 1B, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă Caietul de sarcini pentru repartizarea prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”, în perioada 24 septembrie - 26 septembrie 2021, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prin excepție de la regulamentul de comerț stradal aprobat prin HCL 203/2017 modificat și completat și HCL nr.664/2018, agenții economici care în perioada și perimetrul de desfășurare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”, cuprins între Bd. Traian, Bd. Republicii, Str. Hortensiei, Str. Școlii, Aleea Serelor, Bd. Unirii și zona Centrul Vechi cuprins între Pța Libertății , Pța Păcii, Str. Crișan, Str. Vasile Lucaci, Str. Podul Viilor, Str. Gh. Șincai, desfășoară activități comerciale, alimentație publică, jocuri gonflabile/parc de distracții, pe terenuri închiriate de la instituții sau persoane fizice/juridice, vor detine obligatoriu Acordul pentru comerț stradal eliberat de către Municipiul Baia Mare, pentru perioada respectiva, după achitarea unei taxe de participare de 10 lei /mp teren ocupat și prezentarea următoarelor documente:

- cerere și documente conform regulamentului aprobat prin HCL 203/2017 modificată,
- contractul de salubritate raportat la suprafața utilizată,



- contractul de închiriere al terenului ocupat, pe durata evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”.

Art.8. Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

Consilier local ..... –președinte  
Consilier local ..... –membru  
Consilier local .....-membru  
Vida Noemi Administrator Public -membru  
Jur. Gligan Vasile Cameliu-membru

Secretariatul va fi asigurat de către:

-Dărăban Ana- Maria-inspector superior  
-Goncz Adriana Elena- inspector superior  
-Lupsa Alexandru - inspector superior

Art.9. Se desemnează membrii supleanți care își vor desfășura activitatea în absența membrului titular corespunzător din comisia numită la articolul 8 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Consilier Local.....  
-Dumbrava Cezar Alexandru- inspector superior  
-Barcan Anca- inspector superior  
-Durus Alin Dan Victor-consilier superior  
-Radu Victoria-inspector asistent

Art. 10 Pe perioada desfășurării evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”comerciantii si personalul de deservire a structurilor(vânzători, ospătari, manipulanți marfă) au obligația să respecte măsurile pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 in vigoare la data desfășurării activității.

Art.11. Dacă din motive medicale/pandemice, evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, **se amână, se revocă sau se anulează**, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi contestată/atacată de ofertanți și nu pot fi cerute despăgubiri. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație / taxa de participare la eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare.

Art.12 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

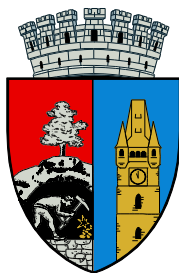
Art.13 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș;  
Primarul Municipiului Baia Mare;  
Direcția Patrimoniu;  
Direcția Poliția Locală;  
Arhitectul Șef;  
Direcția Venituri;  
Biroul Comercial;  
Compartimentul Marketing Public;  
Serviciul Administratie Publica Locala.

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar general al Municipiului Baia Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Piata Libertatii nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniul@baiamare.ro](mailto:patrimoniul@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. / 2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor de participare la evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, în perioada 24 septembrie - 26 septembrie 2021 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului.

Amplasamentele sunt stabilite în Anexa nr. 2 în funcție de specificul comerțului desfășurat și anume:  
Zona Bulevardul Unirii

a) alimentație publică, comerț cu produse alimentare în zona dintre Camera de Comerț și Industrie și scenă. Zona este împărțită în parcele numerotate de la P1 la P12:

Zona P1 are o suprafață de 304 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

Zona P2 are o suprafață de 150 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

Zona P3 are o suprafață de 240 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

Zona P4 are o suprafață de 270 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

Zona P5 are o suprafață de 220 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

Zona P6 are o suprafață de 280 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

Zona P7 are o suprafață de 220 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

Zona P8 are o suprafață de 300 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

Zona P9 are o suprafață de 230 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

Zona P10 are o suprafață de 210 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

Zona P11 are o suprafață de 220 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

Zona P12 are o suprafață de 230 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

b) comerț cu produse alimentare, artizanat, cozonac secuiesc:

- în zona Bd. Unirii de la Hotel Mara până la intersecția cu str. Hortensiei - zona este împărțită în parcele de câte 10mp numerotate de la 01 la 41 și 101 la 141 conform schitei din anexa nr.2;

- în zona Str. Hortensiei zona este împărțită în parcele de câte 10 mp numerotate de la 01 la 22 conform schitei din anexa nr.2;

- alea către Bazinul de înot - zona este împărțită în parcele de câte 10 mp numerotate de la 01 la 10 conform schitei din anexa nr.2;

- aleea către Sala Sporturilor - zona este împărțită în parcele de câte 10 mp numerotate de la 01 la 10 conform schitei din anexa nr.2;
  - parcare Camera de Comerț - zona este împărțită în parcele de câte 10 mp numerotate de la 01 la 07
  - c) parc de distracții - jocuri gonflabile - zona verde către Bazinul de Înot.
  - d) pozițiile Bd. Unirii 01;101;35;135;136 și str. Hortensiei 22 sunt destinate exclusiv pentru comercializare cozonac secuiesc;
  - e) pozițiile Bd. Unirii 2; 102; 34; 134; 36 , str. Hortensiei 1 și parcare Camera de Comerț 1 sunt destinate exclusiv pentru comercializare castane prăjite preparate în locație, ca element principal care poate fi asociat doar cu vânzare secundară de castane crude, struguri, must, vin fiert, exclusiv vânzarea altor produse în locație.
  - f) zona situată între trotuarul Bd. Unirii-Hotel Mara-trotuar str.Hortensiei-trotuar str.Școlii, precum și spațiile din zona parcului Mara, care se pretează pentru astfel de amplasări pot fi puse la dispoziție pentru activități de promovare/publicitate, fără vânzare directă de produse, activități ale Organizațiilor nonguvernamentale fără vânzare de produse.
- Suprafața amplasamentelor poate fi modificată în funcție de situația rezultată urmare a licitației respectiv a modului de amplasare a scenei și căsuțelor, cu respectarea ordinii de amplasare.

#### ZONA Piața Libertății

- a) 3 locații pentru alimentație publică;
- b) 3 locații pentru comerț cu castane prăjite preparate în locație, ca element principal care poate fi asociat doar cu vânzare secundară de castane crude, struguri, must, vin fiert, exclusiv vânzarea altor produse în locație;
- c) 2 locații pentru comerț cu cozonac secuiesc.
- d) 2 locații pentru instalații de distracții –jocuri gonflabile (Piața Păcii);
- e) locații pentru Târgul produselor tradiționale și pentru meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș
- f) locații pentru promovare produse și activități publicitare, fără vânzare directă, activități ale Organizațiilor nonguvernamentale în limita spațiilor disponibile.

Perioada pentru care se atribuie locațiile/structurile de comerț stradal este: 24 septembrie - 26 septembrie 2021.

În conformitate cu prevederile art. 486 alin. 1 din Codul fiscal „(1)Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.”

Taxele de participare pentru desfășurare activități în zonele de desfășurare a evenimentului cu titlul “ Sărbătoarea Castanelor” în perioada 24 septembrie-26 septembrie 2021 sunt stabilite după cum urmează:

a) pentru activitatea de alimentație publică, comercializare cozonac secuiesc, patiserie, produse de panificație, produse de sezon și orice alte produse în perioada 24 septembrie-26 septembrie 2021 pentru zona Pța Libertății sau zona Bdul Unirii: 200 lei/mp/perioadă, pe locație se vor amplasa structurile proprii ale comercianților, cu respectarea culorii crem a cortului/umbrelei, respectiv fațada stil traditional lemn sau alte materiale naturale, excepție structurile caruta, rulota, etc.

b) pentru vânzare produselor de sezon: castane, porumb fiert, must, vin și alte asemenea: 2000 lei/căsuță de dimensiunea 3m/2m în perioada 24 septembrie-26 septembrie 2021 pentru zona Pța Libertății sau Bdul Unirii.

c) pentru vânzare produse de artizanat: 2000 lei/căsuță de dimensiunea 3m/2m în perioada 24 septembrie-26 septembrie 2021 pentru zona Pța Libertății sau Bdul Unirii.

d) pentru jocuri gonflabile/parc de distracții în perioada 24 septembrie-26 septembrie 2021 pentru zona Pța Libertății sau Bdul Unirii - 200 lei/mp/perioadă;

- e) pentru activități cu caracter distractiv /artistic in scop comercial desfasurate de persoane costumate/artisti stradali, etc, în zona de desfășurare a festivalului, taxa este de 200 lei/persoana/perioadă;
- f) pentru activitate de promovare/publicitate fara vanzare directa de produse in perioada 24 septembrie-26 septembrie 2021 pentru zona Pța Libertății sau Bdul Unirii - 100 lei/mp/perioadă, în limita spațiilor disponibile din locațiile stabilite;
- g) producătorii care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș, vor achita Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru perioada perioada 24 septembrie-26 septembrie 2021 , o taxă de 10 lei /mp/perioadă pentru spațiul efectiv ocupat.
- h) Organizațiile nonguvernamentale care doresc să participe la evenimentul cu titlul “ Sărbătoarea Castanelor” (exceptând activitățile de alimentație publică), vor achita o taxă de 10 lei/mp/perioadă pentru spațiul efectiv ocupat.
- i) persoanele fizice care doresca ca in perioada și perimetrul evenimentului “ Sărbătoarea Castanelor”, să desfășoare pe perioade de maxim 15 minute activitati de tip “Flash Mob”, vor achita o taxă de 50 lei/ perioadă, pentru un numar de maxim 15 participanti/activitate. Propunerile se incadreaza in prevederile legale stabilite de :

**- Hotărârea Consiliului Local nr. 360/2020 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2021**

**- Hotărârea Consiliului Local nr.203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare modificat prin H.C.L. 277/2019;**

•Art.7 alin.1 lit.c, alin.4, art.16 din H.G nr. 348/2004 modificată și completată;

•Legea 221/2015 privind Codul fiscal;

•Art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

**-Art. 87 alin.5, art.108 lit. e), art.129 alin.1,alin.2 lit.c, alin.4 lit.c, alin.14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

**Art. 87: Cod Administrativ Resursele financiare ale autorităților administrației publice locale**

**(1)**În cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.

**(2)**Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.

**(3)**În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

**(4)**Stabilirea, constatarea, impunerea, inspecția fiscală, încasarea, urmărirea și executarea silită, precum și procedurile de administrare a creanțelor bugetare locale se realizează în condițiile legii.

**(5)**Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

**Art. 108: Cod Administrativ Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale** Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

**Codul Administrativ.****TITLUL III: Principiile generale aplicabile administrației publice****Art. 6: Principiul legalității**

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

**Art. 7: Principiul egalității**

Beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

**Art. 8: Principiul transparenței**

(1) În procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

(2) Beneficiarii activităților administrației publice au dreptul de a obține informații de la autoritățile și instituțiile administrației publice, iar acestea au obligația corelativă a acestora de a pune la dispoziția beneficiarilor informații din oficiu sau la cerere, în limitele legii.

**Art. 9: Principiul proporționalității**

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

**Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public**

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

**Art. 11: Principiul imparțialității**

Personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

**Art. 12: Principiul continuității**

Activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

**Art. 13: Principiul adaptabilității**

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

**Art. 285: Cod Administrativ . Principii specifice dreptului de proprietate publică**

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.

**Art. 311: Cod Administrativ. Principii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

**Art. 6 Din HG 348/2004, modificata**

▣(1) În zonele publice își poate/pot desfășura activitatea:

- a) orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b) asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d) persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop.

(2) Cei care își desfășoară activitatea în zone publice, prevăzuți la alin. (1), sunt denumiți în continuare utilizatori.

**Art. 7 Din HG 348/2004, modificata**

▣(1) Tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt:

- .....
- c) bâlciuri: structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artizanale, meșteșugărești și activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber;

**Art. 16 HG 348/2004, modificata**

Administratorul pieței atribuie locuri de vânzare producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse, în conformitate cu regulamentul pieței.

**Art. 29 Din HG 348/2004, modificata**

Strategia de dezvoltare a activității comerciale cu amănuntul în zonele publice prevăzute la art. 27, stabilită de autoritățile publice locale, va trebui să răspundă următoarelor cerințe:

- a) să satisfacă o nevoie stringentă a populației din zonă sau aflate în tranzit;
- b) să nu afecteze circulația pietonilor sau a mijloacelor de transport din aceste zone;
- c) să nu polueze mediul;
- d) să nu împiedice libera concurență;
- e) să asigure concurența loială.

În contextul pandemic s-a introdus în proiect și în documentația de atribuire stipulație expresă cu privire la posibilitatea anularii evenimentului caz în care participanții nu pot contesta sau solicita daune acestora

li se va restitui garanția/ taxa de participare in termen de maxim 10 zile lucratoare la cererea lor fara daune sau penalitati respectiv dobanzi.

Proiectul opinăm că se incadreaza in reglementarile legale stabilite in preambulul acestuia, procedura de atribuire a locațiilor desfasurandu-se cu respectarea prevederilor legale incidente, respectiv asigurarea principiilor stabilite de legislația incidenta, raportat la perioada de desfasurare a evenimentului și specificul acestuia, prin aceste activități asigurandu-se un venit la bugetul local, respectindu-se specificul de bălci și sarbatoare pentru participantii la acest eveniment conform traditiei consacrate de anii anteriori pentru acest eveniment al mun Baia Mare, cu respectarea regulamentelor și a legislatiei privind exercitarea comertului cu produse alimentare și nealimentare în zonele publice.

Având în vedere cele de mai sus menționate, vă supunem atenției, în vederea aprobării prezentul proiect de hotarare.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director general

jur. Mihali Cristina  
Consilier Juridic Superior

Întocmit  
Jur .Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier asistent





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr.

### **REFERAT DE APROBARE**

Privind aprobarea taxelor de participare la evenimentul „Sărbătoarea Castanelor”, în perioada 24 septembrie - 26 septembrie 2021 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: "(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Pe terenurile repartizate se vor putea comercializa doar produsele specifice menționate pentru fiecare loc de comerț licitat.

În conformitate cu dispozițiile art. 486 alin. (1) din Codul Fiscal: "Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea."

În scopul bunei desfășurări a activităților comerciale cu ocazia evenimentului și luând în considerare ca acest eveniment se încadrează în categoria prevăzută de art. 7 alin. 1 lit. c din HG 348/2004, atribuirea locațiilor se va realiza cu respectarea prevederilor art. 16 din același act normativ, asigurându-se venituri la bugetul local.

Raportat la suprafețele propuse și taxele stabilite prin comparație cu evenimentul organizat în anul 2019 pe aceleași amplasamente și la aceleași tarife estimez încasări de aproximativ 600.000 lei.

În contextul pandemic s-a introdus în proiect și în documentația de atribuire stipulație expresă cu privire la posibilitatea anularii evenimentului caz în care participanții nu pot contesta sau solicita daune acestora li se va restitui garanția/ taxa de participare în termen de maxim 10 zile lucrătoare la cererea lor fără daune sau penalități respectiv dobânzi.

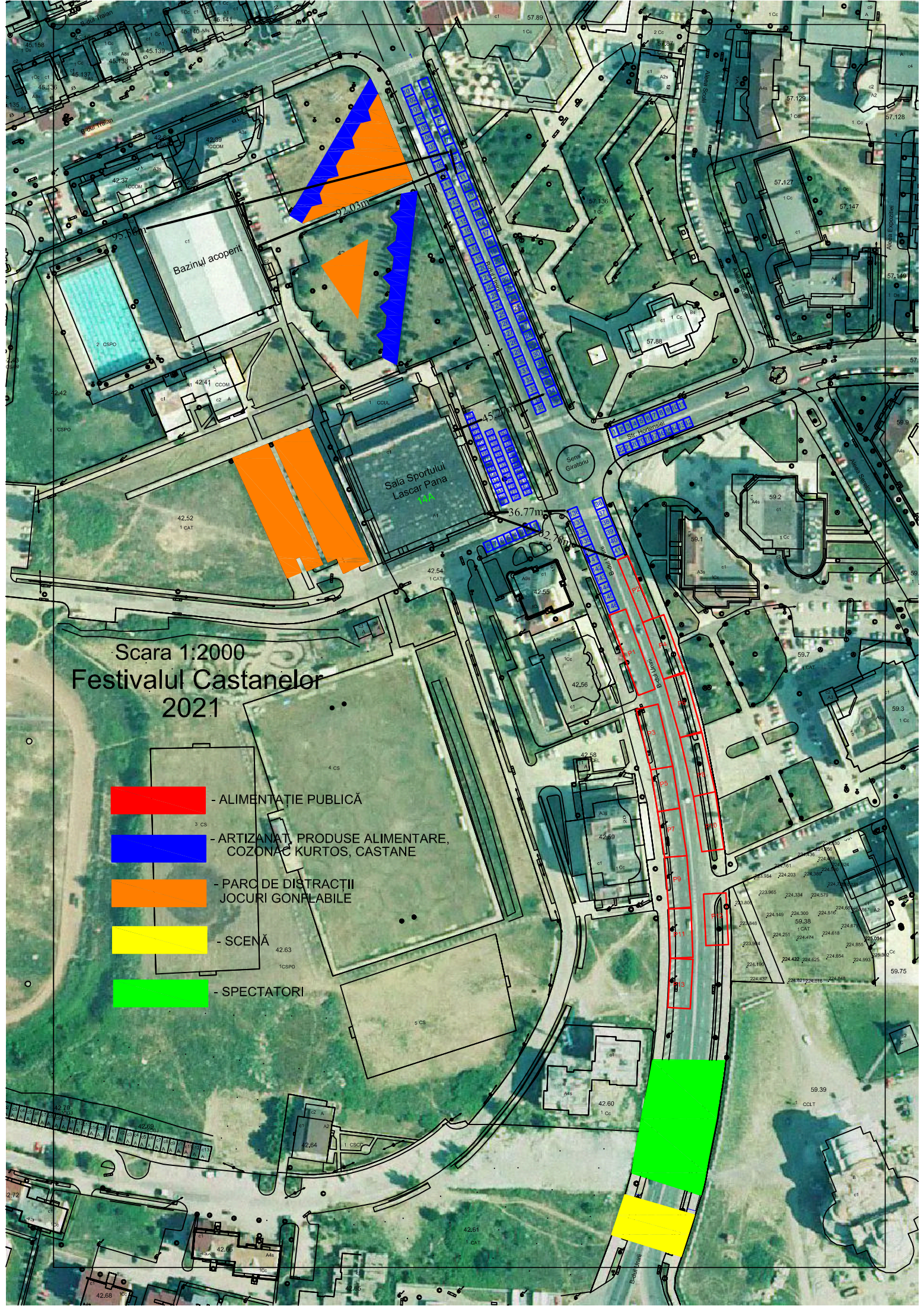
Perioada pentru care se repartizează locațiile/structurile de comerț stradal este: 24 septembrie - 26 septembrie 2021.

Vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

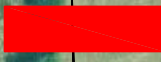
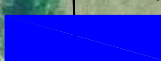
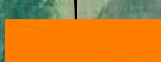


Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare







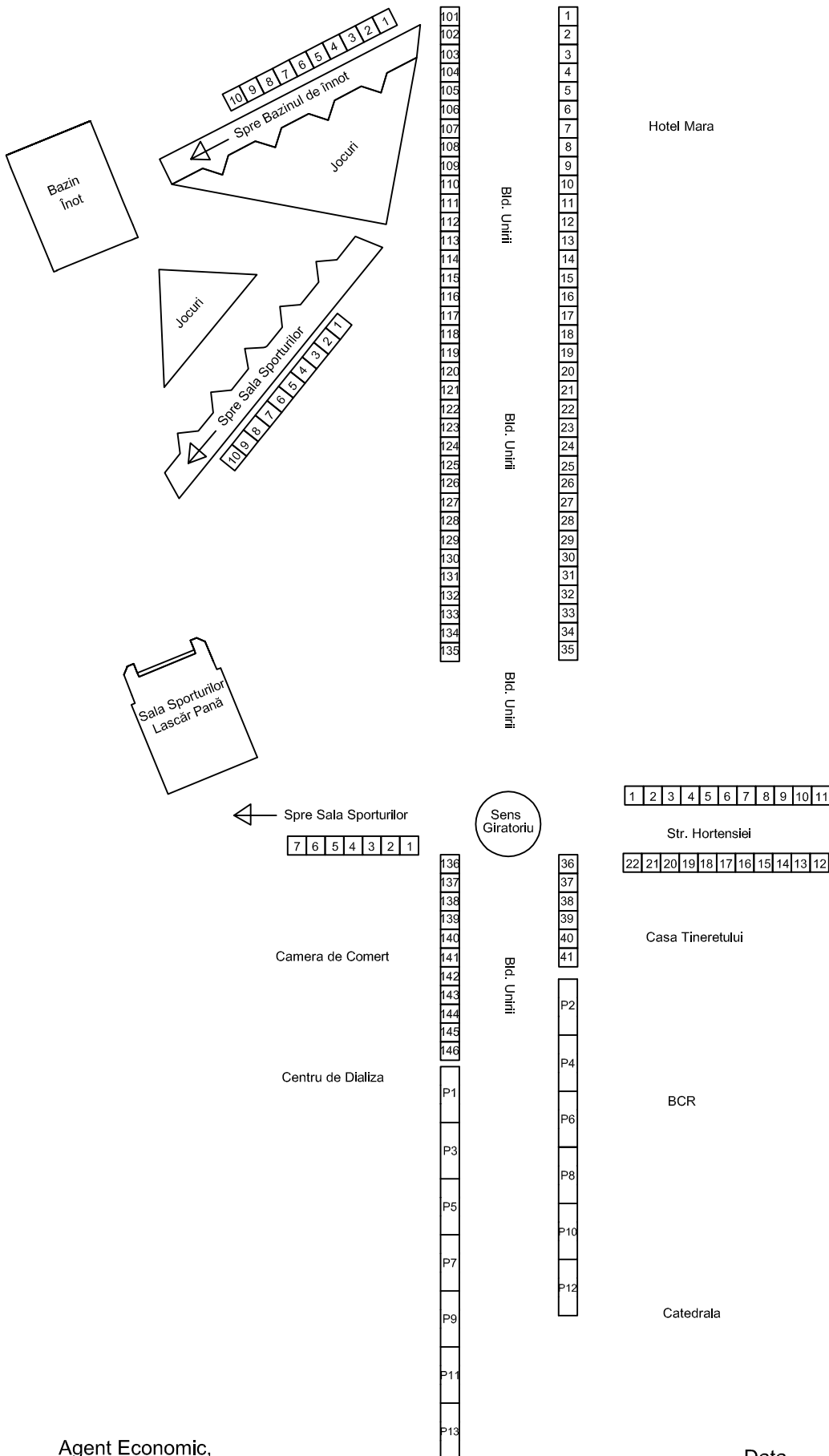
# Scara 1:2000 Festivalul Castanelor 2021

-  - ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
-  - ARTIZANAT, PRODUSE ALIMENTARE, COZONAC KURTOS, CASTANE
-  - PARC DE DISTRACTII  
JOCURI GONFLABILE
-  - SCENĂ
-  - SPECTATORI



**Castane 2021  
Locatia Solicitată**

**Anexa 1A  
la HCL /2021 - Bd. Unirii**



Agent Economic,

\_\_\_\_\_

Scenă

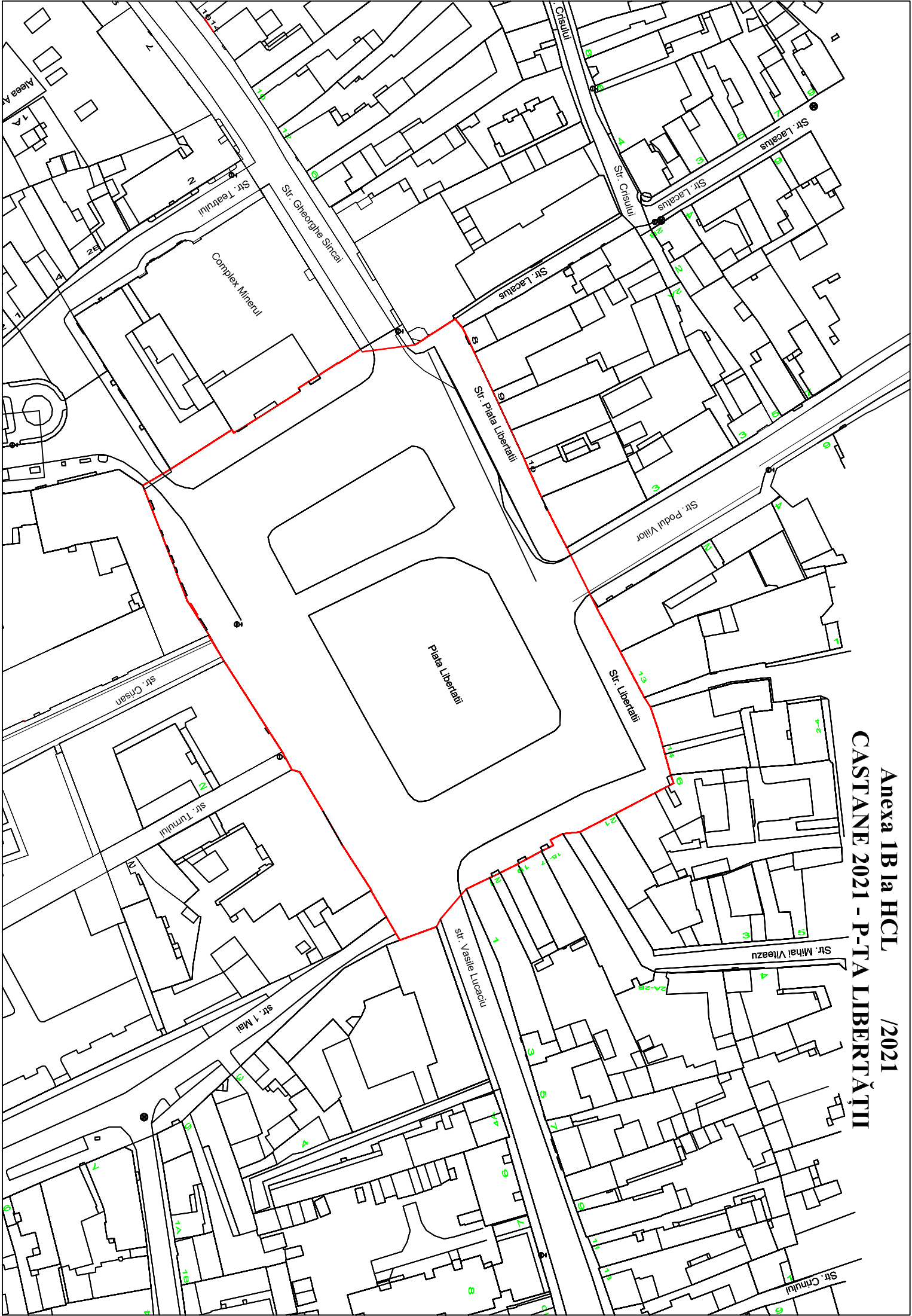
Data,

\_\_\_\_\_

Semnatura,

\_\_\_\_\_

Anexa IB la HCL /2021  
CASTANE 2021 - P-TA LIBERTĂȚII





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. nr. 116/2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. nr. 116/2021;
- Raportul Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciului Parteneriate Civice, înregistrat cu nr. 86/2021 privind modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. nr. 116/2021;
- Ghidul solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sportiv;
- Ghidul solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret;
- H.C.L. nr. 116/2021 privind stabilirea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local precum și a Comisiei de soluționare a contestațiilor;
- E-mailul transmis de dl. Consilier local Pop Leontin, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 35854/25.08.2021;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- art. 87 alin (5), art. 129 alin. (7) lit. e), f) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului nr. 664/2018, privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea tinerilor nr. 350/2006, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la

bugetul local prin înlocuirea dl. consilier local Pop Leontin cu dl./dna. consilier local .....

Art. 2 Se modifică în mod corespunzător art. 1 din H.C.L. nr. 116/2021.

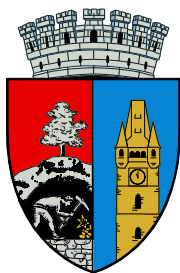
Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Economice
- Direcției Juridice, Administrație Publică Locală
- Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare – Serviciul Parteneriate Civice
- Membrilor comisiilor
- Serviciului Administrație Publică Locală

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:**

având ca obiect modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. nr. 116/2021

Municipiul Baia Mare sprijină și încurajează activitatea de/pentru tineret și sportivă din municipiu, prin promovarea și practicarea sportului și a întregii mișcări de tineret. Finanțările proiectelor din domeniul tineret și sport se fac în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare și a Ghidului Solicitanților pe cele două domenii.

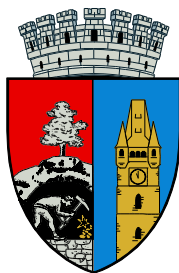
Autoritatea finanțatoare are obligația de a constitui, pentru atribuirea fiecărui contract de finanțare nerambursabilă, o comisie de evaluare a propunerilor depuse de solicitanții de finanțare nerambursabilă, comisie constituită prin H.C.L. nr. 116/2021.

Unul dintre membrii comisiei de evaluare, dl. Consilier local Leontin Pop, dorește să se retragă din această comisie pentru a nu încălca prevederile legale privind incompatibilitatea și conflictul de interese, dânsul fiind de curând angajat profesor la Clubul Sportiv Școlar nr. 2 Baia Mare.

Pentru aceste considerente propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE, PARTENERIATE  
CIVICE ȘI COMUNICARE  
SERVICIUL PARTENERIATE CIVICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### RAPORT NR. 86/25.08.2021

Privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. nr. 116/2021

Prin H.C.L. nr. 116/2021 a fost stabilită componența Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în următoarea componență:

- Bărbuș Gheorghe - consilier local;
- Crăciun Ovidiu - consilier local;
- Pap Zsolt Istvan - consilier local;
- Pop Leontin - consilier local;
- Ardelean Radu - consilier local;
- Roman Gabriel Alexandru - consilier local;
- 1 (un) funcționar public din cadrul Direcției Economice;
- 1 (un) funcționar public din cadrul Serviciului Parteneriate Civice;
- 1 (un) funcționar public din cadrul Direcției Juridice;
- 2 (doi) funcționari publici din cadrul Serviciului Parteneriate Civice, fără drept de vot, în vederea asigurării lucrărilor de secretariat.”

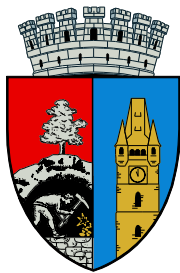
Prin e-mailul transmis de către dl. Consilier local Pop Leontin și înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 35854/25.08.2021, suntem înștiințați că dorește să se retragă din această comisie pentru a nu încălca prevederile legale privind incompatibilitatea și conflictul de interese, dânsul fiind de curând angajat profesor la Clubul Sportiv Școlar nr. 2 Baia Mare.

Ținând cont de înștiințarea transmisă, dl. Consilier Pop Leontin trebuie înlocuit cu un alt consilier local în Comisia de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem oportună aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local.

Vizat,  
Jur. Livia Lenghel  
Director executiv

Șef serviciu  
Adriana Rusu



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Regulamentului privind proiectul "Punem consilierii locali la treabă"

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

întrunit în ședință ordinară, azi .....2021,

#### **Examinând :**

- Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate al Direcției economice nr. ....;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Strategii Urbane din cadrul structurii Arhitect-șef, nr. 129 / 06.09.2021

#### **Având în vedere:**

- Art. 5 alin.(3), art. 20 alin.(1) lit. a), lit. i) și lit. h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii Nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

**În temeiul art. 133, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind proiectul "Punem consilierii locali la treabă" conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și compartimentele de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Serviciul Administrației Publice Locale.

Inițiator  
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primar

Avizat  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENT STRATEGII URBALE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

129 / 06.09.2021

### Raport de specialitate

Privind aprobarea Regulamentului privind proiectul "Punem consilierii locali la treabă"

Contextul prezent internațional demonstrează dorința cetățenilor de a deveni din ce în ce mai implicați în deciziile privind gestionarea resurselor comunităților locale. Procesul de prioritizare a proiectelor propuse de către consilierii locali în Municipiul Baia Mare implică participarea activă a cetățenilor în procese deliberative cu rol de luare a deciziei și în implementarea deciziei, pentru asigurarea unei dezvoltări durabile, prin stimularea formelor de auto-organizare a comunităților locale în contexte care să facă transparent modul de funcționare a administrației locale și adâncirea formelor de control democratic al instituțiilor publice.

Ca urmare, Municipiul Baia Mare își propune creșterea gradului de implicare a consilierilor locali și a cetățenilor în procesul de dezvoltare armonioasă a Municipiului Baia Mare și presupune un proces transparent, democratic, bazat pe inițiativele consilierilor locali și voturi valabile exprimate ale cetățenilor pentru soluționarea unor probleme generale ale localității, valorificarea oportunităților și stabilirea priorităților comunității locale.

Obiectivele programului sunt:

- Promovarea proiectelor de dezvoltare urbană propuse de consilierii locali ai Municipiului Baia Mare
- Implicarea cetățenilor în procesul decizional la nivel urban
- Identificarea priorităților de dezvoltare din perspectiva aleșilor locali și a cetățenilor
- Corelarea priorităților consilierilor locali și cetățenilor Municipiului Baia Mare
- Consolidarea serviciilor și facilităților locale printr-un proces transparent și democratic de co-creare a politicilor și serviciilor publice
- Asumarea de către administrația locală a rolului de broker / facilitator în dezvoltarea urbană prin încurajarea inițiativelor consilierilor locali.

Activitățile finanțate prin procesul de bugetare participativă trebuie să fie corelate cu domeniile de competență ale Primăriei și Consiliului Local Baia Mare și să se desfășoare în aria teritorială a localității.

Pot participa la procesul de bugetare participativă consilierii locali prin depunerea unor idei de proiecte în scopul identificării priorităților.

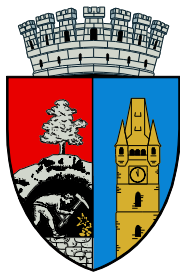
Pot fi finanțate proiecte care vizează oricare dintre domeniile de competență ale Municipiului Baia Mare, care rezolvă probleme ale comunității și a căror implementare este în sfera de competență a Primăriei Baia Mare.

Calendarul propus este foarte bine formulat având în acest an o primă bugetare care este propusă să înceapă în 30.09.2021 și cu o finalizare 07.02.2022 (dar nu mai târziu de 5 zile de la adoptarea bugetului de stat pe anul 2022) urmând ca începând cu anul 2022 să înceapă în 30 iunie și cu finalizare în 3 decembrie.

Prin această procedură consilierii locali vor putea să evalueze care este dorința cetățenilor de a deveni din ce în ce mai implicați în deciziile privind gestionarea resurselor comunităților locale

Drd. Urb. Arh. Izabella Mihaela Morth  
**Arhitect Șef**

Dorin Miclăuș  
Compartimentul Strategii Urbane



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului privind Regulamentul privind proiectul "Punem consilierii locali la treabă"

Municipiul Baia Mare își propune creșterea gradului de implicare a consilierilor locali și a cetățenilor în procesul de dezvoltare armonioasă a Municipiului Baia Mare și presupune un proces transparent, democratic, bazat pe inițiativele consilierilor locali și voturi valabil exprimate ale cetățenilor pentru soluționarea unor probleme generale ale localității, valorificarea oportunităților și stabilirea priorităților comunității locale.

Obiectivele programului sunt:

Promovarea proiectelor de dezvoltare urbană propuse de consilierii locali ai Municipiului Baia Mare  
Implicarea cetățenilor în procesul decizional la nivel urban

Identificarea priorităților de dezvoltare din perspectiva aleșilor locali și a cetățenilor

Corelarea priorităților consilierilor locali și cetățenilor Municipiului Baia Mare

Consolidarea serviciilor și facilităților locale printr-un proces transparent și democratic de co-creare a politicilor și serviciilor publice

Asumarea de către administrația locală a rolului de broker / facilitator în dezvoltarea urbană prin încurajarea inițiativelor consilierilor locali.

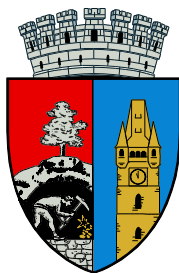
Activitățile finanțate prin procesul de bugetare participativă trebuie să fie corelate cu domeniile de competență ale Primăriei și Consiliului Local Baia Mare și să se desfășoare în aria teritorială a localității.

Pot participa la procesul de bugetare participativă consilierii locali prin depunerea unor idei de proiecte în scopul identificării priorităților.

Pot fi finanțate proiecte care vizează oricare dintre domeniile de competență ale Municipiului Baia Mare, care rezolvă probleme ale comunității și a căror implementare este în sfera de competență a Primăriei Baia Mare.

Având în vedere cele de mai sus propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind procesul de prioritizare a proiectelor propuse de către consilierii locali în Municipiul Baia Mare

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș,  
Primarul Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA GESTIUNE BUGETARĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 580/06.09.2021

### Raport de specialitate

Privind aprobarea Regulamentului privind proiectul "Punem consilierii locali la treabă"

Prin Raportul de specialitate nr. 129/06.09.2021, se propune implementarea unui proces de bugetare participativa in Municipiul Baia Mare si proiectul "Punem consilierii locali la treabă"

Prin procesul de prioritizare a proiectelor propuse de către consilierii locali în Municipiul Baia Mare se dorește participarea activă a cetățenilor în procesul decizional la nivel urban, identificarea priorităților de dezvoltare din perspectiva cetățenilor și a aleșilor locali, pentru asigurarea unei dezvoltări durabile care să facă transparent modul de funcționare a administrației locale.

### Calendarul activităților

#### Prima bugetare in anul 2021

Lansarea portalului – 30.09.2021

Înregistrarea consilierilor și Depunerea proiectelor se realizează în perioada 01.10.2021 - 29.10.2021

Validarea proiectelor se realizează în perioada 01.11.2021 - 30.11.2021 și presupune verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate, legalitate, fezabilitate a proiectelor, evaluare a costurilor estimate pentru fiecare proiect, și, dacă este cazul, transmiterea de solicitări de clarificări către deponenți. Analiza va fi realizată de către persoane desemnate prin Dispoziția Primarului din cadrul compartimentelor tehnice, economice, juridice și urbanism.

Publicarea proiectelor aprobate 30.11.2021

Votul cetățenilor și Validarea voturilor se realizează în perioada 02.12.2021 - 31.01.2022 (dar nu mai târziu de adoptarea bugetului de stat pe anul 2022)

Afișarea rezultatelor – în data de 07.02.2022 (dar nu mai târziu de 5 zile de la adoptarea bugetului de stat pe anul 2022) vor fi afișate rezultatele finale, precum și lista de proiecte ce urmează a fi incluse în bugetul municipalității aferent anului 2022 și implementate.

Implementarea proiectelor se realizează în cursul anului 2022 și va putea fi monitorizată pe platformă

#### Bugetarea incepand cu anul 2022

Lansarea portalului – 30 iunie

Înregistrarea consilierilor și Depunerea proiectelor se realizează în perioada 01 iulie – 31 august

Validarea proiectelor se realizează în perioada 01 septembrie – 29 septembrie și presupune verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate, legalitate, fezabilitate a proiectelor, evaluare a costurilor estimate pentru fiecare proiect, și, dacă este cazul, transmiterea de solicitări de

clarificări către deponenți. Analiza va fi realizată de către persoane desemnate prin Dispoziția Primarului din cadrul compartimentelor tehnice, economice, juridice și urbanism.

Publicarea proiectelor aprobate 30 septembrie

Votul cetățenilor și Validarea voturilor se realizează în perioada 01 octombrie – 30 noiembrie

Afișarea rezultatelor – în data de 03 decembrie vor fi afișate rezultatele finale, precum și lista de proiecte ce urmează a fi incluse în bugetul municipalității aferent anului următor și implementate.

Implementarea proiectelor se realizează în cursul anului bugetar următor și va putea fi monitorizată pe platformă.

Pentru proiectele care vor fi finanțate în acest mod, se va urmări corelarea acestora cu domeniile de competență ale Primăriei și Consiliului Local Baia Mare și respectarea legislației în domeniul elaborării și aprobării bugetelor locale.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului "Punem consilierii locali la treabă"

Director executiv economic,  
Carmen Pop

Director executiv adjunct,  
Ioana Baban



## Regulamentul privind proiectul "Punem consilierii locali la treabă"

Municipiul Baia Mare își propune creșterea gradului de implicare a consilierilor locali și a cetățenilor în procesul de dezvoltare armonioasă a Municipiului Baia Mare și presupune un proces transparent, democratic, bazat pe inițiativele consilierilor locali și voturi valabil exprimate ale cetățenilor pentru soluționarea unor probleme generale ale localității, valorificarea oportunităților și stabilirea priorităților comunității locale.

Obiectivele programului sunt:

- Promovarea proiectelor de dezvoltare urbană propuse de consilierii locali ai Municipiului Baia Mare
- Implicarea cetățenilor în procesul decizional la nivel urban
- Identificarea priorităților de dezvoltare din perspectiva aleșilor locali și a cetățenilor
- Corelarea priorităților consilierilor locali și cetățenilor Municipiului Baia Mare
- Consolidarea serviciilor și facilităților locale printr-un proces transparent și democratic de co-creare a politicilor și serviciilor publice
- Asumarea de către administrația locală a rolului de broker / facilitator în dezvoltarea urbana prin încurajarea inițiativelor consilierilor locali.

Activitățile finanțate prin procesul de bugetare participativă trebuie să fie corelate cu domeniile de competență ale Primăriei și Consiliului Local Baia Mare și să se desfășoare în aria teritorială a localității.

Pot participa la procesul de bugetare participativă consilierii locali prin depunerea unor idei de proiecte în scopul identificării priorităților.

Calendarul activităților

### I. Prima bugetare în anul 2021

1. Lansarea portalului – 30.09.2021
2. **Înregistrarea consilierilor și Depunerea proiectelor** se realizează în perioada 01.10.2021 - 29.10.2021
3. **Validarea proiectelor** se realizează în perioada 01.11.2021 - 30.11.2021 și presupune verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate, legalitate, fezabilitate a proiectelor, evaluare a costurilor estimate pentru fiecare proiect, și, dacă este cazul, transmiterea de solicitări de clarificări către deponenți. Analiza va fi realizată de către persoane desemnate prin Dispoziția Primarului din cadrul compartimentelor tehnice, economice, juridice și urbanism.
4. Publicarea proiectelor aprobate 30.11.2021
5. **Votul cetățenilor și Validarea voturilor** se realizează în perioada 02.12.2021 - 31.01.2022 (dar nu mai târziu de adoptarea bugetului de stat pe anul 2022)
6. **Afișarea rezultatelor**—în data de 07.02.2022 (dar nu mai târziu de 5 zile de la adoptarea bugetului de stat pe anul 2022) vor fi afișate rezultatele finale, precum și lista de proiecte ce urmează a fi incluse în bugetul municipalității aferent anului 2022 și implementate.
7. **Implementarea proiectelor** se realizează în cursul anului 2022 și va putea fi monitorizată pe platformă

### II. Bugetarea începând cu anul 2022

1. Lansarea portalului – 30 iunie
2. **Înregistrarea consilierilor și Depunerea proiectelor** se realizează în perioada 01 iulie – 31 august
3. **Validarea proiectelor** se realizează în perioada 01 septembrie – 29 septembrie și presupune verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate, legalitate, fezabilitate a proiectelor, evaluare a costurilor estimate pentru fiecare proiect, și, dacă este cazul, transmiterea de solicitări de

- clarificări către deponenți. Analiza va fi realizată de către persoane desemnate prin Dispoziția Primarului din cadrul compartimentelor tehnice, economice, juridice și urbanism.
4. Publicarea proiectelor aprobate 30 septembrie
  5. **Votul cetățenilor și Validarea voturilor** se realizează în perioada 01 octombrie – 30 noiembrie
  6. **Afișarea rezultatelor**—în data de 03 decembrie vor fi afișate rezultatele finale, precum și lista de proiecte ce urmează a fi incluse în bugetul municipalității aferent anului următor și implementate.
  7. **Implementarea proiectelor** se realizează în cursul anului bugetar următor și va putea fi monitorizată pe platformă

**Pot fi finanțate proiecte care vizează oricare dintre domeniile de competență ale Municipiului Baia Mare, în măsura în care acestea se încadrează în bugetul maxim al unui proiect, respectiv nu sunt excluse conform condițiilor de mai jos.**

### **Bugetul proiectelor**

Valoarea totală estimată pentru proiectele propuse trebuie să se încadreze în suma maximă de 500.000 lei inclusiv TVA. Bugetul maxim pentru un proiect nu va depăși suma de 50.000 lei.

### **Proiecte eligibile**

Pot fi depuse proiecte care se încadrează în tematicile de mai sus și rezolvă probleme ale comunității și a căror implementare este în sfera de competență a Primăriei Baia Mare.

Nu sunt eligibile proiecte care contravin ori se suprapun altor proiecte în curs de implementare sau finalizate recent ale Primăriei Baia Mare, ori cu proiecte depuse spre finanțare de către Municipiul Baia Mare și aflate în evaluare, pe diferite programe operaționale. Astfel de proiecte vor fi respinse după informarea prealabilă a deponenților, înainte de etapa de vot.

Nu sunt eligibile proiecte care nu se află în sfera de competență a Municipiului Baia Mare, sau a căror aprobare este condiționată de factori externi municipiului.

Nu sunt eligibile proiecte cu caracter publicitar, comercial sau politic.

Nu sunt eligibile proiecte ale căror costuri de funcționare sau mentenanță depășesc costurile de implementare.

Proiectele vor trebui să aibă o localizare precisă (cu excepția celor legate de digitizare și de cele educaționale) și să aibă o descriere clară, concisă.

### **Proiectele trebuie să fie**

Clare, concise, detaliate, astfel încât implementarea lor să fie ușor de realizat. Totodată, prioritatea proiectelor pentru finanțare este stabilită în funcție de votul cetățenilor, așa că mesajul / descrierea proiectelor trebuie să fie ușor de înțeles pentru ceilalți participanți la acest proces.

Proiectele pot fi însoțite de imagini, schițe, descrieri detaliate, în format pdf, jpg, png, cu o dimensiune maximă de 5 MB.

### **Depunerea proiectelor**

Un consilier poate depune unul sau mai multe proiecte. În situația în care un consilier depune de 2 sau mai multe ori același proiect, în etapa de validare se va identifica proiectul depus cel mai recent, care va fi păstrat pentru etapa de vot.

### **Validarea proiectelor**

Municipiul Baia Mare va realiza o analiză a proiectelor depuse. În situația în care consideră oportun, reprezentanții primăriei pot solicita clarificări suplimentare deponenților și actualiza proiectele în funcție de acestea. De asemenea, reprezentanții primăriei vor face o estimare realistă a costurilor aferente fiecărui proiect.

Proiectele care nu respectă criteriile de eligibilitate vor fi respinse și nu vor participa la vot. După depunerea proiectelor, modificarea acestora se poate realiza doar în etapa de validare.

### **Votul proiectelor**

Fiecare persoană poate vota câte un singur proiect. Proiectele eligibile vor fi ierarhizate în funcție de numărul de voturi.

Pentru a vota, cetățenii trebuie să se înregistreze pe platformă, sau să se autentifice cu contul de Facebook.

### **Punctajul final al proiectelor:**

Proiectele vor fi ierarhizate în funcție de numărul de voturi primite.

### **Termeni și condiții**

1. BaiaMareActiv.ro este un serviciu on-line prin intermediul căruia cetățenii municipiului Baia Mare au oportunitatea să decidă asupra modului în care este utilizată o parte a bugetului Municipiului Baia Mare.
2. Prin folosirea platformei, acceptați că sunteți de acord cu Termenii și condițiile de funcționare a acesteia. Acești termeni pot fi modificați de către Primăria Baia Mare, fără notificare prealabilă, pentru îmbunătățirea/optimizarea platformei sau a serviciului.
3. Platforma poate fi utilizată exclusiv de către cetățenii municipiului Baia Mare
4. Fiecare persoană are dreptul la înregistrarea unui singur cont de utilizator.
5. Prin utilizarea platformei sunteți de acord cu Prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor dumneavoastră cu caracter personal (nume, prenume, adresă, adresă de email, număr de telefon). Primăria Baia Mare asigură confidențialitatea datelor dumneavoastră, în conformitate cu
6. Prin utilizarea platformei sunteți de acord că proiectele depuse de dumneavoastră vor fi afișate publicului larg.
7. Toate drepturile de proprietate intelectuală aferente platformei baiamareactiv.ro, inclusiv logo-uri, imagini, texte, etc, aparțin Municipiului Baia Mare și nu pot fi reutilizate fără acordul acestuia.
8. Proiectele și orice documente încărcate devin proprietatea Municipiului Baia Mare și pot fi reutilizate în mod liber de către acesta.
9. Utilizarea platformei BaiaMareActiv.ro funcționează cu respectarea GDPR, drepturile dumneavoastră conform Regulamentului European aplicându-se în acest caz.

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea implementării proiectului “Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare”

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

#### Examinând:

- Inițiativa consilierilor locali Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel și Bizău Simion, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15901/05.04.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorilor Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel și Bizău Simion nr.....;
- Raportul de specialitate al Direcției economice nr. ....;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Strategii Urbane din cadrul structurii Arhitect-șef, nr. ....

#### Având în vedere dispozițiile:

- Art. 5 alin.(3), art. 20 alin.(1) lit. a), lit. i) și lit. h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii Nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

**În temeiul art. 133, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

#### HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă implementarea proiectului “Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare” începând cu anul 2022, în conformitate cu Regulamentul privind modul de derulare a procesului de bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare, prevăzut în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă a proiectelor selecționate în cuantum de 1.000.000, inclusiv TVA.

**Art.3.** Se aprobă componența Comisiei de evaluare a proiectelor inițiate de cetățeni:

-.....consilier local

-.....consilier local

-.....consilier local

-.....consilier local

-.....consilier local

- Izabela Morth - Arhitect șef;
- Mircea Niculae - Director executiv Direcția Juridică;
- Carmen Pop - Director executiv Direcția Economică
- Pop Elena - Director executiv Direcția Investiții.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția de Investiții.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția economică;
- Compartimentul Strategii Urbane din cadrul structurii Arhitect-șef;
- Direcția de Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

**Inițiatori,**

**HODOROGEA BOGDAN  
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

**GAVRA BOGDĂNEL  
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

**BIZĂU SIMION  
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**



# MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENT STRATEGII URABNE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

52 / 14.04.2021

## Raport de specialitate

Privind aprobarea Regulamentului de bugetare participativa

Contextul prezent internațional demonstrează dorința cetățenilor de a deveni din ce în ce mai implicați în deciziile privind gestionarea resurselor comunităților locale. Procesul de bugetare participativă implică participarea activă a cetățenilor în procese deliberative cu rol de luare a deciziei și în implementarea deciziei, pentru asigurarea unei dezvoltări durabile, prin stimularea formelor de auto-organizare a comunităților locale în contexte care să facă transparent modul de funcționare a administrației locale și adâncirea formelor de control democratic al instituțiilor publice. Indicator de modernitate și de deschidere a administrației față de cetățean, bugetarea participativă este o modalitate mai eficientă de cheltuire a banului public, consolidează comunitatea și face ca bugetele publice să fie cheltuite într-un mod transparent, mai echitabil și mai eficient.

Fiind la al doilea exercitiu de buget participativa la nivelul Municipiului Baia Mare este necesară elaborarea unui regulament de implementare, cu măsuri clare privind modul de derulare a procesului de bugetare participativă. Scopul acestui proiect pilot este de a demara un proces deschis către cetățeni, care să țină cont de nevoile categoriilor defavorizate și să arate atenție la a echilibra asimetriile economice și educaționale ale participanților, combinând forme de democrație participativă și reprezentativă.

Prima sesiune de bugetare participativa la nivelul Municipiului Baia Mare a fost inceputa cu depunerea proiectelor in septembrie 2017 pe platforma constituita in acest sens:

<https://baiamareactiv.ro/>

Regulamentul de functionare se gaseste la sectiunea:

<https://baiamareactiv.ro/informatii/cum-functioneaza>

În 2017-2018 au fost depuse 38 de proiecte din care 3 au fost respinse înainte începerii votului.

Distributia proiectelor depuse pe tematici a fost urmatoarea:

- 1. ALEI, TROTUARE ȘI ZONE PIETONALE** (amenajarea, renovarea, întreținerea, înființarea acestora). **(1 proiect / 1,48% din total voturi)**
- 2. MOBILITATE, ACCESIBILITATE ȘI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI** (îmbunătățirea căilor de acces spre obiectivele importante ale orașului, fluidizarea traficului, crearea de infrastructuri pentru siguranța rutieră, creșterea gradului de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, propuneri de zone cu restricție auto, piste de biciclete, sisteme de supraveghere video). **(6 proiecte / 8,11% din total voturi)**
- 3. SPAȚII VERZI ȘI LOCURI DE JOACĂ** (amenajarea, repararea, renovarea, înființarea acestora, întreținerea, preluarea în administrație de către comunitate). **(1 proiect / 16,60% din total voturi)**
- 4. AMENAJARE SPAȚII PUBLICE** (mobilier stradal, iluminat public, etc – (amenajare, înființare, reparare). **(3 proiecte / 7,08% din total voturi)**
- 5. INDUSTRII CREATIVE, EDUCAȚIE ȘI CULTURĂ** (dezvoltare de oportunități pentru persoanele creative, artiști, persoane cu vastă experiență pe care o pot împărtăși pentru a inspira alte persoane, propuneri de activități educaționale și culturale care să ducă la creșterea calității învățământului). **(15 proiecte / 43,90% din total voturi)**
- 6. TINERET** (proiecte al căror scop e dezvoltarea de infrastructuri sau oportunități pentru tineri, proiecte menite să atragă tinerii spre orașul nostru). **(1 proiect / 1,32% din total voturi)**
- 7. DIGITALIZARE** (proiecte IT menite să crească gradul de utilizare a tehnologiilor în scopul îmbunătățirii calității vieții în Baia Mare dar și al unui marketing mai dinamic al orașului). **(5 proiecte / 14,02% din total voturi)**
- 8. IDENTITATEA LOCALĂ** (tradițiile locale, istoria locală, multiculturalism, etnii diferite trăind în armonie, minerit, în general locuri, obiecte, obiceiuri, meșteșuguri, produse artistice și lingvistice considerate de importanță pentru comunitatea băimăreană, mândria de a aparține unei comunități cu o anumită tradiție). **(3 proiecte / 7,50% din total voturi)**

Domeniile pentru sesiunea din 2017 au fost:

1. ALEI, TROTUARE ȘI ZONE PIETONALE (amenajarea, renovarea, întreținerea, înființarea acestora).
2. MOBILITATE, ACCESIBILITATE ȘI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI (îmbunătățirea căilor de acces spre obiectivele importante ale orașului, fluidizarea traficului, crearea de infrastructuri pentru siguranța rutieră, creșterea gradului de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, propuneri de zone cu restricție auto, piste de biciclete, sisteme de supraveghere video).
3. SPAȚII VERZI ȘI LOCURI DE JOACĂ (amenajarea, repararea, renovarea, înființarea acestora, întreținerea, preluarea în administrație de către comunitate).
4. AMENAJARE SPAȚII PUBLICE (mobilier stradal, iluminat public, etc – (amenajare, înființare, reparare).
5. INDUSTRII CREATIVE, EDUCAȚIE ȘI CULTURĂ (dezvoltare de oportunități pentru persoanele creative, artiști, persoane cu vastă experiență pe care o pot împărtăși pentru a inspira alte persoane, propuneri de activități educaționale și culturale care să ducă la creșterea calității învățământului).
6. TINERET (proiecte al căror scop e dezvoltarea de infrastructuri sau oportunități pentru tineri, proiecte menite să atragă tinerii spre orașul nostru).
7. DIGITALIZARE (proiecte IT menite să crească gradul de utilizare a tehnologiilor în scopul îmbunătățirii calității vieții în Baia Mare dar și al unui marketing mai dinamic al orașului).

8. IDENTITATEA LOCALĂ (tradițiile locale, istoria locală, multiculturalism, etnii diferite trăind în armonie, minerit, în general locuri, obiecte, obiceiuri, meșteșuguri, produse artistice și lingvistice considerate de importanță pentru comunitatea baimăreană, mândria de a aparține unei comunități cu o anumită tradiție).

Consideram ca aceasta prima sesiune nu s-a ridicat la nivelul asteptarilor din următoarele considerente:

- Pe durata proiectului site-ul a avut 9532 utilizatori, și un număr total de 13.941 conectări ceea ce consideram ca este insuficient și ca urmare procedura ar trebui modificată
- Propunerile de proiecte de infrastructură propuse de către comunitate și care vor urma să fie implementate de către Primărie nu au fost în conformitate cu strategiile de dezvoltare a orașului și/sau cu sursele de finanțare existente
- Propunerile de proiecte nu au avut repartiția pe cartiere pe care am anticipat-o, ca urmare consideram că ar trebui luate în considerare măsuri de activare a Consiliilor Civice din cartiere înainte să se reia procedura
- Nu era posibilă implicarea cetățenilor care au propus proiectul
- Am considerat că este necesară o perioadă de constientizare a cetățenilor înainte de implementarea procedurii

Având în vedere cele prezentate mai sus și experiența primului exercițiu de bugetare participativă consideram că este necesară regândirea procedurii pentru:

- A găsi o formulă mai eficientă de implicare a cetățenilor atât în depunerea de proiecte cât și în votarea acestora
- Depunerea proiectelor de infrastructură de către cetățeni ar trebui să fie făcută pe baza prezentării surselor de finanțare existente sau posibile, deoarece în varianta inițială cetățenii propunea și votau proiecte de infrastructură dar Primăria urma să realizeze Studiul de Fezabilitate și Proiectul Tehnic și să depună proiectele la finanțare pe sursele de finanțare existente
- Consideram mai eficientă prezentarea de către Primărie a unui portofoliu de proiecte care sunt în conformitate cu strategiile de dezvoltare ale Municipiului și ca urmare pot fi finanțate inclusiv din Fonduri Structurale. Acest portofoliu de proiecte ar putea fi aprobat și prioritarizat de către cetățeni prin votul lor.

Dorin Miclăuș



## **REFERAT DE APROBARE**

### **a proiectului de hotărâre bugetarea participativă a Municipiului Baia Mare**

Procesul de bugetare participativă este un exercițiu democratic complex, cu beneficii majore pentru comunitate și care este aplicat în numeroase alte orașe din întreaga lume. În România există mai multe exemple de bună practică: București sect. 3, Targu Mures, Cluj-Napoca, Zalau, Oradea, unde are loc votul pentru proiectele inițiate de către cetățeni.

Ce este bugetarea participativă?

Bugetarea participativă este un proces prin care inițiativele cetățenilor din Baia Mare se pot transforma în realitate. Este un proces deschis, incluziv și transparent prin care membrii comunității se implică direct în formularea deciziilor privind prioritățile de cheltuire a banilor din bugetul local. Bugetarea participativă este un proces care urmărește implicarea cetățenilor în luarea deciziilor privind îmbunătățirea calității vieții din orașul nostru, în definirea priorităților și a obiectivelor de investiții din bugetul local.

De ce bugetare participativă?

- Oferă cetățenilor posibilitatea să exprime problemele cu care se confruntă și să propună soluții pentru acestea.
- Oferă cetățenilor posibilitatea să fie ascultați și înțeleși și valorizați.
- Oferă cetățenilor posibilitatea să formuleze idei și inițiative proprii pentru ca viața lor să fie mai bună și mai plăcută în cartierul (orașul) unde locuiesc.
- Oferă cetățenilor posibilitatea să participe efectiv la stabilirea priorităților în cheltuirea banilor comunității locale.
- Oferă cetățenilor posibilitatea să-și transforme ideile în proiecte ale comunității și să participe activ la realizarea și urmărirea proiectelor.
- Oferă cetățenilor posibilitatea să participe activ la realizarea și urmărirea proiectelor.

Beneficiile deja demonstrate la nivelul administrațiilor publice locale din țară și străinătate, care pot fi obținute și de administrația publică locală a Municipiului Baia Mare sunt :

1. Îmbunătățirea transparenței administrației publice locale;
2. Implicarea cetățenilor în luarea deciziilor, alocarea și supravegherea folosirii resurselor publice;
3. Creșterea cererii de responsabilizare din partea liderilor locali și a managementului autorităților locale;
4. Creșterea capacității colectivității de a realiza o prioritizare adecvată a folosirii resurselor publice;

- 5.Creșterea nivelului de încredere între guvernarea locală și populație;
- 6.Dezvoltarea unei atitudini democratice.

Initiatori:

Gavra Bogdanel Viorel

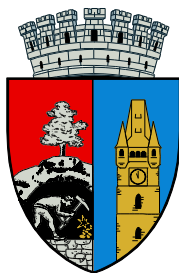
---

Bizau Simion

---

Hodorogea Bogdan

---



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA CHELTUIELI  
SERVICIUL BUGET PUBLIC

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. /13.04.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea implementării unui proces de bugetare participativă în municipiul Baia Mare și aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a procesului de bugetare participativă

Prin referatul de aprobare nr. a proiectului se propune implementarea unui proces de bugetare participativă în municipiul Baia Mare și aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a procesului de bugetare participativă.

Conform acestui regulament cetățenii sunt încurajați să se implice în identificarea și semnalizarea problemelor cu care se confruntă în cadrul comunității și apoi să propună administrației rezolvări și soluții ale acestor probleme sub forma de proiecte.

Proiectul intitulat "Propune pentru comunitatea ta, propune pentru Baia Mare!", va avea o valoare totală estimată de maxim 1.000 mii lei. Proiectele declarate castigatoare se vor cuprinde în bugetul municipiului Baia Mare în anul următor celui în care se va face selecția proiectelor.

Calendarul proiectului propus pentru anul anterior în care se aprobă bugetul municipiului Baia Mare se prezintă astfel:

- 4 august - 15 septembrie - depunere proiecte
- 16 septembrie- 5 noiembrie - comisia de evaluare va analiza proiectele și va afișa lista proiectelor eligibile
- 5 noiembrie - 25 noiembrie - cetățenii înregistrați care au cel puțin 18 ani impliniți și domiciliul sau reședința în Municipiul Baia Mare votează propunerile eligibile
- 26 noiembrie - 6 decembrie - centralizare rezultate votare
- 6 decembrie - afișare rezultate.

Proiectele declarate eligibile se vor include în lista de investiții a municipiului Baia Mare, începând cu anul 2022 potrivit prevederilor art 42, art 45, art 49 alin 2 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Aceste prevederi se referă la prezentarea informațiilor financiare și nefinanciare, îndeplinirea condițiilor pentru includerea obiectivelor de investiții în proiectul bugetului local al municipiului Baia Mare cu precizarea faptului că, creditele bugetare aprobate sunt autorizate pe durata exercițiului bugetar.

Fata de cele de mai sus propunem Consiliului Local:

1. Aprobarea Regulamentului privind modul de derulare a procesului de bugetare participativă.
2. Aprobarea cuprinderii în bugetul anului 2022 a sumei de 1.000 mii lei în vederea implementării proiectului "Propune pentru comunitatea ta, propune pentru Baia Mare".
3. Numirea membrilor comisiei de evaluare a proiectelor.

Director executiv economic,  
Carmen Pop



**Anexa nr. 1** la Hotărârea nr. .... din .....privind bugetarea participativa la nivelul Municipiului Baia Mare

## REGULAMENT PRIVIND MODUL DE DERULARE A PROCESULUI DE BUGETARE PARTICIPATIVĂ

Capitolul 1. Principii

Capitolul 2. Scopul si obiectivele proiectului

Capitolul 3. Domeniu de competenta

Capitolul 4. Participanti

Capitolul 5.informatii utile pentru initiatorii de proiecte si votanti:

- Reguli generale
- Prevederi bugetare
- Domenii de aplicare
- Fisa de proiect
- Calendarul campaniei

Capitolul 6. Comisia de evaluare a proiectelor capitolul

7. Criterii de eligibilitate

Capitolul 8. Criterii de evaluare si selectie:

Capitolul 9. Precizari juridice

### CAPITOLUL 1. PRINCIPII

Bugetarea participativa este un proces prin care cetatenii sunt incurajati sa se implice in identificarea si semnalizarea problemelor cu care se confrunta in cadrul comunitatilor, si apoi sa propuna administratiei, rezolvare I solutii ale acestor probleme sub forma de proiecte.

Proiectul initiat de consilierii locali, intitulata "Propune pentru comunitatea ta, propune pentru Baia Mare!" se va desfasura în prima parte a anului calendaristic conform unui program/desfasurator aprobat și urmareste identificarea unor proiecte de interes local initiate de cetatenii municipiului. Aceste proiecte urmeaza a fi validate de autoritatea locala, supuse unui proces de votare, pentru asigurarea reprezentativitatii rezultatelor, apoi vor fi asumate de Municipiul Baia Mare și implementate prin serviciile de specialitate, organismele prestatoare de servicii publice si de interes local, incepand cu anul 2022.

Cetatenii vor fi astfel implicati intr-un proces democratic de deliberare și decizie pentru stabilirea modalitatii optime de cheltuire a unei parti din bugetul local, isi vor asuma un rol de participant activ in definirea si abordarea problemelor comunitatii din care fac parte.

Bugetarea participativa se desfasoara in limitele domeniilor de competenta ale Municipiului Baia Mare.

## CAPITOLUL 2. SCOPUL SI OBIECTIVELE PROIECTULUI INITIAT DE MUNICIPIUL BAIA MARE

Prezentul Regulament are ca scop stabilirea cadrului general si a procedurii pentru selectiunea proiectelor de interes public local initiate de cetateni si urmareste urmatoarele obiective:

- I. Imbunatatirea transparentei administratiei publice si eficientizarea cheltuirii banului public;
- 2.Încurajarea implicarii si a participarii efective in luarea deciziilor ce privesc întreaga comunitate, in alocarea si supravegherea folosirii resurselor publice, in acelasi timp si cresterea gradului de asumare si implicare a cetatenilor in programele de dezvoltare ale Municipiului Baia Mare;
- 3.Ajustarea politicilor publice la nevoile si asteptarile cetatenilor, pentru a imbunatati calitatea vietii in Municipiul Baia Mare;
- 4.Aprofundarea problemelor cheie ale populatiei pentru identificarea prioritatilor si solutiilor de interventie ;
- 5.Cresterea cererii de responsabilizare din partea liderilor locali sia managementului autoritatilor locale;
- 6.Creșterea capacitatii colectivitatii de a realiza o prioritizare adecvata a folosirii resurselor publice;
- 7.Creșterea nivelului de incredere side dialog intre guvernarea locala si populatie;
- 8.Generarea si cultivarea atitudinii democratice.

## CAPITOLUL 3. DOMENIUL DE COMPETENTA

Bugetarea participativa si implementarea proiectelor se va desfasura in limitele domeniilor de competenta ale Municipiului Baia Mare

## CAPITOLUL 4. PARTICIPANTI

Pot participa la procesul de bugetare participativa toti cetatenii care locuiesc, muncesc sau studiaza in Baia Mare si au implinit varsta de eel putin 18 ani. Propunerile sunt depuse de cetateni.

## CAPITOLUL 5. INFORMATII UTILE PENTRU INITIATORII DE PROIECTE SI VOTANTI:

Reguli generale

- 2.Prevederi bugetare
- 3.Domenii de aplicare
- 4.Fisa de proiect

## 5. Calendarul campaniei

### 1. Reguli generale:

a. Pot participa la acest proiect persoanele fizice sau juridice care au domiciliul sau reședința în Municipiul Baia Mare. Persoanele fizice trebuie să fi împlinit minim vârsta de 18 ani.

b. Cetățenii care trimit propuneri de proiect / votează proiecte sunt de acord cu termenii și condițiile în care funcționează platforma de bugetare participativă de pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare.

c. Pentru a putea depune proiecte sau pentru a participa la vot, cetățenii interesați trebuie să își creeze un cont de utilizator pe platforma menționată. Proiectele vor putea fi depuse și off-line în condițiile stabilite de prezentul Regulament.

d. Fiecare cetățean poate formula propuneri de proiecte prin intermediul platformei. Proiectul trebuie să fie sau să poată fi asimilat unei investiții aflate în competența Municipiului Baia Mare și să vizeze un spațiu din domeniul public, fapt care va fi constatat de către comisia de evaluare a proiectelor.

e. Orice persoană fizică cu domiciliul sau reședința în Municipiul Baia Mare, care a împlinit vârsta de cel puțin 18 ani va putea vota on line/off line, un singur proiect, din fiecare domeniu.

f. Valoarea totală estimată pentru proiectele propuse trebuie să se încadreze în suma maximă de 1.000.000 lei inclusiv TVA.

g. Primăria Municipiului Baia Mare va afișa depunerea proiectelor inițiate de cetățeni la secțiunea dedicată campaniei, într-un interval de maxim 3 zile lucrătoare de la data depunerii.

h. Comisia de evaluare va analiza impactul, viabilitatea proiectelor, va analiza din punct de vedere tehnic și juridic proiectele propuse și va transmite spre afișare pe site-ul Primăriei Municipiului, la secțiunea dedicată campaniei lista de proiecte declarate eligibile pe care Municipalitatea și le poate asuma începând cu anul în care se desfășoară proiectul, pentru a fi supuse votului cetățenilor.

1. Cetățenii care și-au creat un cont de utilizator pe secțiunea dedicată campaniei, vor vota aceste proiecte online. În urma ierarhiei votului, proiectele declarate castigatoare, vor fi incluse în proiectele de buget ale Municipiului Baia Mare pentru fiecare an în parte, ce vor fi supuse spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, prin grija serviciilor de specialitate/organismelor prestatoare de servicii publice de interes local. În funcție de specificul fiecărui proiect, serviciile de specialitate / organismele prestatoare de servicii publice de interes local, vor înainta Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, proiectul de hotărâre în vederea aprobării investiției.

### 2. Prevederi bugetare:

a. Serviciile de specialitate/organismele prestatoare de servicii publice de interes local vor efectua toate demersurile în vederea includerii acțiunilor necesare implementării proiectelor castigatoare de interes local, în propunerea de buget pe anul în curs (ce va fi supusă adoptării Consiliului Local al Municipiului Baia Mare) în funcție de specificul fiecărui proiect. Serviciile de specialitate / organismele prestatoare de servicii publice de interes local, vor înainta Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, proiectul de hotărâre în vederea aprobării investiției.

b. Bugetul propus pentru proiectele selectate, pentru fiecare an va fi de maxim 1.000.000 lei, inclusiv TVA. Cuantumul propus poate suferi modificari in functie de decizia Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, la aprobarea bugetului Municipiului Baia Mare.

### 3. Domenii de aplicare:

Propunerile de proiecte trebuie sa se incadreze intr-unul din urmatoarele domenii, pentru obiective care sunt in administrarea Municipiului Baia Mare:

- a. Infrastructura : Zone pietonale, alei, scuaruri, trotuare, aliniamente stradale;
- b. Mobilitate, accesibilitate și siguranța circulației;
- c. Spații verzi, locuri de joacă, alte spații publice amenajate;
- d. Amenajare spații publice (mobilier urban, iluminat public etc.);
- e. Infrastructura educațională și culturală, socială ;
- f. Smart City, respectiv Oraș digital;
- g. Sănătate,

### 4. FISA DE PROIECT:

#### I. INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

##### I.1 Titlul proiectului:

Sa fie concis și sa se refere preferabil la un anumit rezultat cheie al proiectului.

##### I.2 Domeniul in care se inscrie proiectul: Specificati domeniul in care se inscrie proiectul.

##### I.3 Localizarea proiectului/zona din Baia Mare:

Delimitati zona in care se dorește implementarea proiectului.

##### 1.4 Durata proiectului:

Estimati durata de implementare a proiectului.

##### I.5 Beneficiarii proiectului:

Specificati beneficiarii proiectului.

##### I.6 Initiatorul proiectului: Nume, Prenume, data nașterii, domiciliul/reședința. Datele de contact ale initiatorului: telefon, email, fax.

#### II. DESCRIEREA PROIECTULUI:

Proiectul trebuie sa contina minim urmatoarele date:

##### 11.1 Scopul proiectului:

Proiectul trebuie sa fie de interes local si va cuprinde urmatoarele informatii :



- a) Formularea problemei
- b). Obiectivul general al proiectului
- c). Domeniul in care se inscrie proiectul
- d). Localizarea zonei din Baia Mare unde se doreste implementarea proiectului (delimitati zona).

11.2 Grupul/Grupurile tinta vizate prin implementarea proiectului: Specificati grupul/grupurile tinta.

11.3 Actiunile necesare pentru implementarea proiectului :

Descrieti actiunile pe care le considerati necesare 'in scopul implementarii proiectului de catre Municipality .

- a) Actiunea 1.....
- b) Actiunea 2.....
- c) Actiunea 3.....

11.4 Justificarea proiectului :

Specificati nevoile identificate in zona.

11.5 Rezultatele proiectului:

Descrieti beneficiile obtinute prin implementarea proiectului.

### III. BUGETUL ESTIMATIV AL PROIECTULUI

III. I Costul total al proiectului:

Estimati valoarea totala a proiectului.

1. Calendarul proiectului

Procesul de bugetare participativa organizat de primaria Baia Mare începând cu anul 2022 cuprinde urmatoarele etape care se vor desfășura în anul anterior celui pentru care se face selecția și se aprobă bugetul:

4- august - 15 septembrie DEPUNERE PROIECTE:

- a) Online pe platforma de bugetare participativa de pe site-ul Primariei.
- b) la sectiunea Bugetare Participativa Offline - in format tiparit Cetatenii Municipiului Baia Mare, care doresc sa depuna proiectele in format tiparit au posibilitatea sa ridice formularele de depunere a proiectelor de la Relatii Publice , etc. Formularul completat impreuna cu celelalte documente relevante pentru proiect(fotografii, palnuri, etc, vor trebui depuse personal la punctul de suport pentru bugetarea participativa din cadrul Primariei Baia Mare sau transmise prin Posta, la sediul Primariei Baia Mare de pe strada Gheorghe Sincai nr. 37, jud. Maramures. Aceste proiecte vor fi incarcate in numele cetatenilor de catre un operator al primariei pe sectiunea de bugetare participativa.

Limita de depunere este de un proiect pe domeniu pentru fiecare persoana/cont.

Proiectul depus nu mai poate fi modificat, dar poate fi sters /retras. Cetatenii care au depus proiecte in format tiparit, prin posta, le pot sterge daca vor depune o cerere in acest sens, in scris.

Cetatenii vor putea beneficia de asistenta din partea Primariei Municipiului Baia Mare, pentru crearea contului, depunerea de proiecte precum si pentru acordarea voturilor prin intermediul unui punct amenajat in acest scop (Birou unic)

16 septembrie- 5 noiembrie - perioada in care comisia de evaluare va analiza proiectele, va solicita, in cazul in care considera necesar, clarificari aplicantilor și va asigura introducerea modificarilor necesare in propunerile de proiect , va afișa lista proiectelor eligibile ce vor fi supuse votului cetatenilor.

5 noiembrie - 25 noiembrie - perioada in care cetatenii inregistrati care au cel putin 18 ani impliniti si domiciliul sau reședinta in Municipiul Baia Mare sunt invitati sa voteze propunerile eligibile de proiect.

26 noiembrie - 06 decembrie -centralizarea rezultatelor votarii

06 decembrie- afișarea rezultatelor

- implementarea proiectelor

Nota : Eventualele modificari ale calendarului vor fi publicate pe platforma de bugetare participativa.

## CAPITOLUL 6. COMISIA DE EVALUARE A PROIECTELOR

1. Evaluarea proiectelor se va face de catre comisia de evaluare, constituita In acest scop.
2. Comisia de evaluare va fi formata din reprezentanti/specialiști ai Municipality.
3. Analiza tehnica și juridica a proiectelor se va face de catre comisia de evaluare. Comisia analizeaza conformitatea proiectelor initiate cu prevederile prezentului Regulament, cu alte prevederi legale în vigoare precum și impactul/viabilitatea/fezabilitatea tehnica a acestora.
4. În cazul in care comisia considera necesar, poate invita initiatorul proiectului pentru informatii suplimentare tn ceea ce priveste proiectul propus. Comisia isi rezerva dreptul de a ajusta proiectele. Pot exista propuneri care necesita ajustari tehnice și estimarea mai eficienta a costurilor din partea Municipality, pentru a putea fi asumate/ supuse votului și ulterior implementate. Pentru a fi viabile/ fezabile propunerile pot necesita în continuare ajustari tehnice.
5. Toate proiectele declarate eligibile de catre comisie, urmeaza sa fie afișate pe platforma de bugetare participativa Baia Mareși supuse votului online cetatenilor care au varsta de minim 18 ani si domiciliul/reședinta in Municipiul Baia Mare .
6. Fiecare persoana a carei proiect a fost declarat neeligibil poate sa primeasca, la cerere, un raspuns scris cuprinzand motivele pentru care propunerea a fost declarata neeligibila.
7. Secretariatul Comisiei va inainta serviciilor de specialitate/organismelor prestatoare de servicii publice și de interes local, primele proiecte prioritare selectionate. conform analizei tehnice, de legalitate a comisiei i a votului cetatenilor. in urma ierarhiei votului, actiunile necesare pentru implementarea proiectelor prioritare propuse de cetateni vor fi incluse in proiectul de buget al Municipiului Baia Mare pentru anul 2022, supus spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Baia

Mare. in functie de specificul fiecarui proiect, serviciile de specialitate / organismele prestatoare de servicii publice de interes local, vor inainta Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , proiectul de hotarare in vederea aprobarii investitiei.

## CAPITOLUL 7: CRITERII DE ELIGIBILITATE

Propunerile de proiecte depuse trebuie sa indeplineasca urmatoarele criterii:

- a. Sa corespunda unui obiectiv de interes general.
- b. Sa fie sau sa poata fi asimilate unei investitii aflate in aria de competenta a Primariei Municipiului Baia Mare și care vizeaza un spatiu din domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare.
- c. Sa nu intre in aria altor programe ale Primariei Municipiului Baia Mare cum sunt finantarile nerambursabile acordate organizatiilor nonguvernamentale, conform Legii 350/2005 privind regimul finantarilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activitati nonprofit de interes general. alte finantari nerambursabile.
- d. Sa nu fie contrare sau incompatibile cu planuri sau proiecte ale municipalitatii aflate în derulare.
- e. Sa nu aiba un caracter comercial sau publicitar.
- f. Sa nu aiba un caracter politic sau etnic.
- g. Sa fie clar delimitate spatial și sa nu fie prea vagi.
- h. Fiecare participant poate depune maxim o propunere pentru fiecare domeniu.

Important: Propunerile care nu respecta fisa de proiect, cele care nu sunt de competenta Municipiului Baia Mare, cele care contravin prezentului Regulament, sau a altor prevederi legale in vigoare nu vor putea participa la aceasta campanie. Primaria Municipiului Baia Mare își rezerva dreptul de a nu publica pe sectiune, propunerile care nu sunt completate conform fișei de proiect.

## CAPITOLUL 8: CRITERII DE SELECTIE SI EVALUARE:

1. Proiectele trebuie sa fie completate conform fișei de proiect si să vizeze unul sau mai multe dintre domeniile prevazute in prezentul Regulament.
2. Primaria/Comisia isi rezerva dreptul de a modifica anumite proiecte -in sensul adaptarii tehnic/financiar, daca este nevoie sau a conexa mai multe proiecte cu același obiect, sau cu obiective similare, sau datorita proximitatii geografice, și le poate supune la vot in aceasta noua forma, cu înștiintarea prealabila a deponentilor
3. Proiectele care ajung sa fie supuse la vot nu sunt în mod obligatoriu o transcriere a propunerilor trimise de cetateni. Pot exista propuneri care necesita ajustari tehnice și estimarea mai precisa a costurilor din partea serviciilor municipalitatii, pentru a putea fi supuse votului și apoi implementate. Pentru a fi fezabile, propunerile pot suporta si ajustari tehnice ulterior ;

4. Fiecare persoana a carei proiect a fost declarat neeligibil poate sa primeasca, la cerere, un raspuns scris cuprinzand motivele pentru care propunerea a fost declarata neeligibila.

## CAPITOLUL 9. PRECIZARI JURIDICE

1. Vor fi implementate proiectele cu cel mai mare numar de voturi (cu respectarea prevederilor prezentului regulament și a reglementarilor legale in vigoare).

2. Lista proiectelor care vor fi implementate se va stabili in functie de numarul de voturi, pana la concurenta sumei aprobate pentru anul in care se desfasoara campania.

3. Prin inregistrarea in vederea utilizarii platformei dedicate bugetarii participative și furnizarea datelor cu caracter personal, persoanele care se autentifica i-au exprimat acordul in mod explicit și fara echivoc ca aceasta sa foloseasca datele cu caracter personal.

4. Platforma bugetare participativa Baia Mare asigura pastrarea confidentialitatii datelor cu caracter personal furnizate pentru acces i/sau pentru utilizarea acesteia. Aceasta obligatie nu se aplica in cazul oricarei informatii dezvaluite de utilizatori catre terti.

5. Platforma prelucreaza datele cu caracter personal și informatiile detinute/transmise de catre persoanele care se autentifica cu buna credinta, asigurand respectarea dreptului la viata privata și a legislatiei in vigoare.

6. Municipiul Baia Mare nu își asuma raspunderea pentru exactitatea i corectitudinea datelor/informatiilor furnizate de catre utilizatori.

7. Orice incercare de a utiliza datele personale ale altui Utilizator este strict interzisa fiind considerata o tentativa de fraudă și va fi sanctionata prin lege contraventional sau penal, dupa caz.

8. Prin intermediul acestui proces, nevoile și deciziile cetatenilor vor fi reflectate in mod direct in obiectivele de investitii și reparatii propuse spre deliberare autoritatilor publice. Conform legii, decizia legata de obiectivele din bugetul municipiului revine Consiliului Local.

9. Propunerile depuse in cadrul bugetarii participative devin proprietatea Municipiului Baia Mare deponentii proiectelor nu pot invoca legislatia in materia drepturilor de autor.